



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52
www.biuroprojektowe-hendj.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
BIURO
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

TOM 1 z 3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

**Budowa budynku świetlicy sołeckiej
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

miejsowość Turobów,
obręb 0028 Turobów,
dz. o nr ewid. 158,
jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice,
powiat tomaszowski, woj. łódzkie

IX



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

ADRES OBIEKTU:

KATEGORIA
OBIEKTU:

INWESTOR:

Projektował:

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant	mgr inż. arch. EWELINA JÓZWIK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 58/LOOKK/2015	12.05.2025r.
Architektura / Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. KAROLINA PANFIL-KWIATKOWSKA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 11/LOOKK/2011	12.05.2025r.
Konstrukcja / Projektant	mgr inż. HUBERT KOTYNIA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. LOD/2930/PbKb/16	12.05.2025r.
Konstrukcja / Projektant sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. LOD/2844/PbKb/16	12.05.2025r.
Instalacje sanitarne / Projektant	mgr inż. TOMASZ PIWOWARSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/2943/PBE/16 LOD12603 IPW08/15	12.05.2025r.
Instalacje sanitarne / Projektant sprawdzający	mgr inż. PIOTR KRUL Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/3215/PWBS/17	12.05.2025r.
Instalacje elektryczne / Projektant	mgr inż. ŁUKASZ KAŻMIERCZAK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. LOD/2943/PBE/16	12.05.2025r.
Instalacje elektryczne / Projektant sprawdzający	mgr inż. JAROSŁAW GRZELAK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. 128/WŁ/02	12.05.2025r.
Opracował	mgr inż. Jakub Bloch specjalność konstrukcyjno-budowlana	12.05.2025r.

MAJ 2025

EGZ. X/2/3



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE

w Tomaszowie Maz.

ul. Św. Antoniego 41

WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

SPIS TREŚCI do Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	str. 3
3. Istniejące zagospodarowanie działki	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
5. Bilans powierzchni terenu	str. 4
6. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. 5
7. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 5
8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej i innych zagrożeniach	str. 6
9. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia	str. 6
10. Warunki ochrony p.poż.	str. 6
11. Warunki higieniczno - sanitarne	str. 6
12. Informacja wynikająca ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str. 9
13. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji	str. 9
 <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	 str. 10
rys. PZT-1 Projekt zagospodarowania	str. 11
 <u>CZEŚĆ DOTYCZĄCA ZAŁĄCZNIKÓW</u>	 str. 12
Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	str. 13
Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej	str. 14
Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej	str. 15
Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej	str. 16
Oświadczenie projektanta branży sanitarnej	str. 17
Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży sanitarnej	str. 18
Oświadczenie projektanta branży elektrycznej	str. 19
Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży elektrycznej	str. 20
Upewnienia i Izby projektantów i projektantów sprawdzających	str. 21 -42



1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem

Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniewice, zatwierdzonego Uchwałą nr LX/316/18 przez Radę Gminy Czerniewice z dn. 08.11.2018r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę mgr inż. Pawła Karlińskiego o nr upr. 17771,
- Prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Dz. U. 2024.725 t.j. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- Dz. U. 2022.1225 t.j. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Dz. U. 2022.1679 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Turobów, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, powiat tomaszowski, woj. łódzkie, na działce o nr ewid. 158.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów numerem 158, zlokalizowana jest w obrębie 0028 Turobów, jedn. ewid. Czerniewice. Teren inwestycji, granicą południową przylega do drogi publicznej - działka numer ewidencyjny 111, pozostałymi granicami przylega do działek sąsiednich. Przedmiotowa działka porośnięta jest roślinnością niską, obsługa komunikacyjna będzie odbywała się jak dotychczas z drogi publicznej – działka o nr ewid. 111 poprzez projektowany zjazd – wg. odrębnej procedury administracyjnej. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniewice działka o nr ewid. 158 jest podzielona na dwa obszary o różnym przeznaczeniu, tj. wschodnia część działki leży w obszarze 23W, natomiast zachodnia część działki przeznaczona pod projektowaną inwestycję znajduje się na obszarze 22U.

Przedmiotowa działka jest częściowo zabudowana, tj. na części działki na której obowiązują zapisy 23W, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniewice znajdują się budynki oraz urządzenia związane z gospodarką wodną (hydrofornia). Natomiast na części działki gdzie obowiązują zapisy 22U, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniewice znajduje się ogrodzony plac zabaw.

Działka o nr ewid. 158 jest częściowo uzbrojona, tj. na fragmencie działki gdzie zlokalizowana jest istniejąca hydrofornia znajduje się istniejące przyłącze wodociągowe wraz ze studzienką wodomierzową, zewnętrzna instalacja wodociągowa, zewnętrzna instalacja nN wraz ze złączem ZZP oraz napowietrzna linia nN (obiekt nr 17).



4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie inwestycji (teren 22U, zgodnie z MPZP) został zaprojektowany budynek świetlicy sołectkiej usytuowany w odległości 6,41 m od granicy terenu inwestycji – działki o nr ewid. 157 oraz w odległości 32,98 m od granicy działki nr 111, układ komunikacji wewnętrznej – dojścia i dojazdy utwardzone tłuczniem oraz kostką brukową (obiekt nr 3) a także utwardzone miejsce postojowe o wym. 2,5 x 5,0m w ilości 5 szt.(obiekt nr 10) oraz 1 miejsce postojowe utwardzone o wym. 3,6 x 5,0m przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej (obiekt nr 11), utwardzone miejsce przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów stałych (obiekt nr 4), zieleni (obiekt nr 5), instalacja zewnętrzna – kanalizacji sanitarnej PVC160 (obiekt nr 8) a także szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10,0m³ (obiekt nr 9), zewnętrzna instalacja energetyczna YKY 0,6/1kV 5x10mm² (obiekt nr 6) a także zewnętrzna instalacja wodociągowa PE40 (obiekt 7) wraz z przyłączem wodociągowym (PE40) zakończonym studzienką wodomierzową – wg. odrębnego opracowania (obiekt 18).

Dojazd na teren inwestycji obsługiwany będzie poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej dz. o nr ewid. 111, obręb 0019 Turobów – wg. odrębnej procedury administracyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachu przedmiotowego budynku świetlicy sołectkiej oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo, na nieutwardzony teren inwestycji. Nie zostanie zmieniony stan wody na gruncie, a zwłaszcza kierunki odpływu znajdujących się na działce wód opadowych i roztopowych.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, nie jest wymagana wycinka drzew i krzewów.

Line rozgraniczające teren inwestycji ABCDEFGH-A zostały pokazane w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

5. BILANS POWIERZCHNI TERENU

Lp.			
1.	Powierzchnia działki budowlanej o nr ewid. 158	5.200,00 m ²	-----
2.	Powierzchnia oznaczenia 23W, zgodnie z MPZP Gminy Czerniewice	3.510,00 m ²	100,00%
	Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca	283,00 m ²	8,06%
	Powierzchnia zabudowy istniejąca	227,56 m ²	6,48%
	Powierzchnia biologicznie czynna	2.996,44 m ²	85,45%
3.	Powierzchnia oznaczenia 22U, zgodnie z MPZP Gminy Czerniewice	1.690,00 m ²	-----
	Powierzchnia działki budowlanej objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ABCDEFGH-A	949,15 m ²	100,00%
	Powierzchnia zabudowy projektowana [1] – budynek świetlicy	169,13 95,23 m ²	17,82 10,03 %
	Pow. terenów utwardzonych - projektowana	444,43 m ²	46,82%
	Pow. pod parkingami z ekokraty	106,06 m ²	11,17%
	Powierzchnia zabudowy [1]	95,23 m ²	10,03 %
	Powierzchnia terenów utwardzonych + tarasy i wejścia – projektowana + 50% powierzchni parkingu	470,88 m ²	49,61%
	Powierzchnia biologicznie czynna	383,04 m²	40,36%

Wskaźnik intensywności zabudowy	0.10
--	-------------

6. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Projektowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniewice, zatwierdzonego Uchwałą nr LX/316/18 przez Radę Gminy Czerniewice z dn. 08.11.2018r., znajduje się na terenie o symbolu 22U na którym to obowiązują ograniczenia w postaci:

- maksymalna wysokość zabudowy 10m, tj. 2 kondygnacje naziemne – *projektowany budynek to budynek jednokondygnacyjny, który ma wysokość 5,66m – warunek spełniony,*
- kąt nachylenia połaci dachowych 0° - 30° - *kąt nachylenia połaci dachowych w projektowanym budynku wynosi 25° – warunek spełniony,*
- dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów – *projektowana elewacja budynku będzie utrzymana w barwach jasnych stonowanych, natomiast dach będzie w kolorze brązowym / ceglanym – warunek spełniony,*
- dopuszcza się zagospodarowanie w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. siłownia zewnętrzna), plac zabaw, świetlica – *projektowana inwestycja to budynek świetlicy sołectkiej – warunek spełniony,*
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej – *projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 10,03% powierzchni działki budowlanej – warunek spełniony,*
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 – *projektowany wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1 – warunek spełniony,*
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,45 - *projektowany wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1 – warunek spełniony,*
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% - *projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 40,36% – warunek spełniony.*

7. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji, działka o nr ewid. 158, na której projektuje się budowę budynku świetlicy sołectkiej wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi, zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniewice zatwierdzonym Uchwałą nr LX/316/18 przez Radę Gminy Czerniewice z dn. 08.11.2018r., nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest od zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.



8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ I INNYCH ZAGROŻENIACH

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu podlegającemu wpływom eksploatacji górniczej, nie znajduje się również na terenach zagrożonych powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych.

9. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Teren inwestycji nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000 a także jest położony poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Projektowana budowa budynku świetlicy sołectkiej nie stanowi w zakresie obowiązujących przepisów zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji.

10. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Droga pożarowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do analizowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zapewniono hydrant zewnętrzny DN80 w odległości 79 m od przedmiotowego budynku oraz hydrant wewnętrzny DN80 w odległości 48 m od przedmiotowego budynku.

11. WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest część technologiczna projektu budowlanego budynku świetlicy sołectkiej. Pomieszczenia parteru przedmiotowego budynku przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Program użytkowy

W przedmiotowym budynku zakłada się następujące funkcje: poziom parteru: pomieszczenie sali spotkań, aneks socjalny, WC dla niepełnosprawnych, kotłownia, korytarz, (zgodnie z rys. rzut parteru zawartym w projekcie architektoniczno-budowlanym). W przedmiotowym budynku zapewniono wymaganą wysokość pomieszczeń 3,0m, aneks socjalny, nieprzeznaczony dla potrzeb komercyjnych, pomieszczenie wykorzystywane będzie jedynie przez osoby użytkujące lokal, dla potrzeb własnych. Użytkowane może być przez lokalną społeczność (na własne imprezy typu imieniny, zebranie koła gospodyń wiejskich itp.) lub na zebrania mieszkańców gminy, bez usług gastronomii. Nie przewiduje się obsługi kuchni ani żadnego cateringu.



Obsługa komunikacyjna budynku – projektowane dojścia / dojazdy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Ciągi piesze / parking jako nawierzchnie utwardzone – kostka brukowa betonowa – według projektu zagospodarowania działki – rys. PZT - 01.

Dobór urządzeń

Do przedmiotowego budynku w poziomie parteru zaprojektowano zestaw urządzeń dla pomieszczeń świetlicy. Poszczególne rozmieszczenie urządzeń zobrazowano na rzucie parteru w części projektu architektoniczno-budowlanego. Do pomieszczeń świetlicy przewiduje się stoły wraz z krzesłami oraz szafa na odzież wierzchnią.

Opis procesów technologicznych

Dostawa i magazynowanie surowców (parter) - przyjmowanie surowców / gotowych produktów odbywać się będzie bezpośrednio do pomieszczeń głównym wejściem usytuowanym od strony południowej budynku. Ciągi komunikacyjne zobrazowano na rysunku parteru w części projektu architektoniczno-budowlanego.

Przechowywanie odzieży

Odzież (wierzchnia) przechowywana będzie w szafkach dwudzielnych usytuowanych w pomieszczeniu sali spotkań.

Magazynowanie śmieci

W przedmiotowym budynku powstaje mała ilość śmieci, których wywóz odbywał się będzie na bieżąco.

Odpadki / śmieci / puste opakowania papierowe będą gromadzone na bieżąco do zamykanych koszy (segregowane), a następnie sukcesywnie przenoszone do typowego szczelnego pojemnika na odpadki usytuowanego bezpośrednio w pobliżu budynku. Usuwanie w/w oraz formę płatności za w/w ustala Inwestor z właścicielem – zarządcą terenu.

Okres i sposób użytkowania

W przedmiotowym budynku świetlicy sołeckiej pomieszczenia zostały zaprojektowane dla potrzeb pomieszczeń zaplecza obsługującego w/w świetlicy bez usług komercyjnych wykorzystywane będzie jedynie przez osoby użytkujące lokal, dla potrzeb własnych. Użytkowane może być przez lokalną społeczność (na własne imprezy typu imieniny, zebranie koła gospodyń wiejskich itp.) lub na zebrania mieszkańców gminy, bez usług gastronomii. Wykaz / rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń zobrazowano na rysunku parteru w części projektu architektoniczno-budowlanego. Przewiduje się użytkowanie (2 - 4 godzin) do 2 osób (obsługa aneksu socjalnego), osoby w/w powinny mieć aktualne książeczki zdrowia wraz z badaniami, posiadać kwalifikacje w zakresie podstawowych zagadnień higieny pracy, przepisów BHP i p.poż. Przewiduje się użytkowanie w różnych godzinach (zróżnicowany czas użytkowania), rozpoczęcie / zakończenie użytkowania (max. 4 h) dla poszczególnych osób użytkujących świetlicę).

Pomieszczenia przedmiotowego obiektu z racji jego funkcji (świetlica sołecka) przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Ciągi komunikacyjne nie posiadają występow i progów. Ponadto w poziomie parteru przystosowano węzeł sanitarny dla potrzeb osób niepełnosprawnych, urządzenia zewnętrzne , terenowe, ciągi piesze + wejście główne: nawierzchnia gładka, bez występow / progów, pochylnia zewnętrzna (na ciągu pieszym) dla osób niepełnosprawnych, wysokość i szerokość zgodna z akumulacją ruchu, stopnie nie posiadające w licu podstopnicy żadnych występow, wyposażenie węzłów higieniczno-sanitarnych według rysunków w części projektu architektoniczno-budowlanego.

Wyposażenie pomieszczeń

Zakres wyposażenia i miejsce jego usytuowania zobrazowano na rysunku technologicznym w części projektu architektoniczno-budowlanego (rzut parteru – technologia).



Wytyczne technologiczne:

INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

Do wszystkich odbiorników doprowadzona zostanie woda bieżąca. Do wszystkich umywalek do mycia rąk, zlewozmywaków etc. Zostanie doprowadzona woda bieżąca zimna i ciepła o tem. 45 st. C do 50 st. C .

Złączki do węża będą wykonane na wysokości 0,5 m nad podłogą i doprowadzona do nich będzie woda bieżąca zimna.

Rozmieszczenie umywalek oraz armatury sanitarnej i miejsce ich usytuowania zobrazowano na rysunku rzutu parteru - technologia w części projektu architektoniczno-budowlanego.

W węzłach sanitarnych znajdują się wpusty kanalizacyjne. Przedmiotowy budynek wyposażony jest w sieć wodno – kanalizacyjną. Zapotrzebowanie wody do celów technologicznych wynosi ok 30 - 40 l / dobę.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację elektryczną 220 i 380V. Główny wyłącznik prądu znajduje się na korytarzu – w ciągu komunikacyjnym. Oprawy oświetleniowe – osłony punktów świetlnych jako nietłukące. Oświetlenie sztuczne spełniające wymogi odpowiednich norm dla pom. produkcyjnych: min. 540 luxów (stanowiska kontroli), 220 luxów (stanowiska robocze), 110 luxów (w pozostałych pomieszczeniach). Projektowany obiekt wyposażony będzie w dachową instalację fotowoltaiczną połączoną z magazynem energii.

Na drogach ewakuacyjnych należy zainstalować oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne niskonapięciowe.

WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna. We wszystkich pomieszczeniach przedmiotowego budynku zostanie zapewniona normowa wymiana powietrza na godzinę oraz niezależnie wentylacja grawitacyjna, działająca przez 24 h (z półtorakrotną wymianą powietrza na godzinę). Wszystkie wentylacje grawitacyjne wyprowadzone ponad połac dachową trzonami kominowymi. W węzłach sanitarnych wentylacja mechaniczna zintegrowana jest wraz z wyłącznikiem elektrycznym (uruchomienie podczas włączenia światła). Przy wszystkich oknach zaleca się stosowanie urządzeń do wentylacji ciągłej, np. skrzydeł uchylnych.

OGRZEWANIE

Obiekt wyposażony zostanie w instalację c.o. przy pomocy ogrzewania podłogowego, połączanego z własną kotłownią za pomocą pompy ciepła typu woda-powietrze.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN I POSADZEK

We wszystkich pomieszczeniach posadzki winny być wykonane jako twarde, łatwo zmywalne, odporne na działanie środków myjących i dezynfekcyjnych. Nie dopuszcza się stosowanie progów / uskoków – parter.

W obiekcie przewiduje się posadzki z płytek ceramicznych podłogowych (terakota antypoślizgowa) / lastrico.

Okładzina zewnętrzna - antypoślizgowa - szorstka lub karbowana. Ściany w ubikacjach / węzłach sanitarnych do wysokości min. 2,00 m zostaną wyłożone glazurą w jasnym kolorze. Ściany pomieszczeń świetlicy wiejskiej zostaną wymalowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym.



12. INFORMACJA WYNIKAJĄCA ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Brak informacji wynikających ze specyfiki i stopnia skomplikowania projektu budowlanego dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowany budynek świetlicy sołectkiej, objęty niniejszym opracowaniem, usytuowany jest w odległości 32,98 m od granicy terenu inwestycji – działki o nr ewid. 111, najbliższa odległość projektowanego budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną (działka o nr ewid. 157) wynosi 6,41 m.

Inwestycja jest zgodna z §12, 13, 60 oraz 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Spełnione zostały warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, przyrody, ochrony zabytków. Przedmiotowy obiekt jest zgodny z przepisami z zakresu dróg publicznych oraz prawa wodnego.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia dotychczasowego użytkowania terenów, na których jest zlokalizowana oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Użytkowanie obiektu nie będzie powodować wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężenia dopuszczalnych oraz emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

Forma architektoniczna obiektu harmonizuje z budynkami występującymi na terenie Gminy Czerniewice w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje wyłącznie działkę stanowiącą teren inwestycji – działka o nr ewidencyjnym 158.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant	mgr inż. arch. EWELINA JÓŹWIK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 58/LOOKK/2015	12.05.2025r.
Architektura / Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. KAROLINA PANFIL-KWIATKOWSKA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 11/LOOKK/2011	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna

— Rys. PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Projekt zagospodarowania terenu – część dotycząca załączników

- Oświadczenie projektanta branży architektonicznej,
- Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej,
- Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej,
- Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej,
- Oświadczenie projektanta branży sanitarnej,
- Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży sanitarnej,
- Oświadczenie projektanta branży elektrycznej,
- Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży elektrycznej,
- Uprawnienia i liczby projektantów i projektantów sprawdzających.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant	mgr inż. arch. EWELINA JÓŻWIK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 58/LOOKK/2015	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. KAROLINA PANFIL-KWIATKOWSKA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 11/LOOKK/2011	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

mięscowość **Turobów**,
obręb 0028 **Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Konstrukcja / Projektant	mgr inż. HUBERT KOTYNIA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. LOD/2930/PbKb/16	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Konstrukcja / Projektant sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. LOD/2844/PbKb/16	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Sanitarna / Projektant	mgr inż. TOMASZ PIWOWARSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/2603/PWOS/15	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejscowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

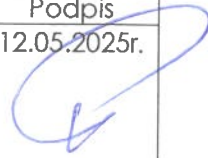
INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Sanitarna / Projektant sprawdzający	mgr inż. PIOTR KRUL Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/3215/PWBS/17	12.05.2025r. 



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejscowość **Turobów**,
obręb 0028 **Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

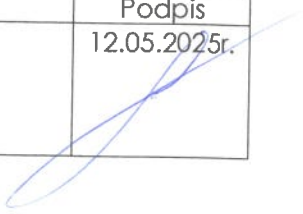
INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. **Mazowiecka 42**
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Elektryczna / Projektant	mgr inż. ŁUKASZ KĄZMIERCZAK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. LOD/2943/PBE/16	12.05.2025r. 



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Elektryczna / Projektant sprawdzający	mgr inż. JAROSŁAW GRZELAK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 128/WŁ/02	12.05.2025r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1485/LOOKK/2015

Łódź, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 58/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Suchocka

urodzona w dniu 23.10.1986 r. w Tomaszowie Mazowieckim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



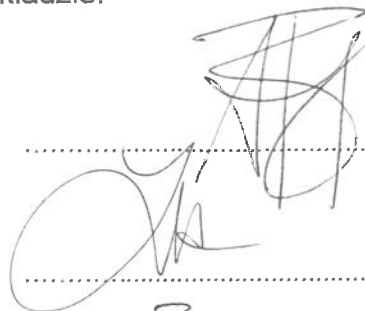
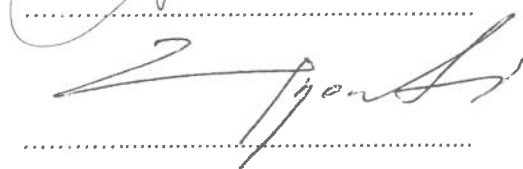
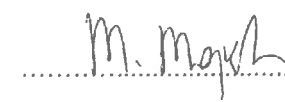
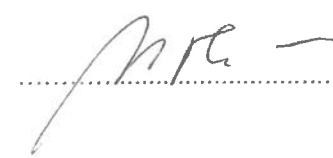
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

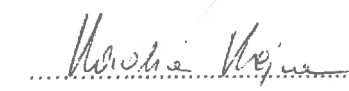
mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NP. PWID. ŁÓD/0932/2015

Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Marek Pukowski
9. Członek Komisji:
dr inż. hab. arch. Przemysław Szymański


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Otrzymują:

- 10) Wnioskodawca: Ewelina Suchocka, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
ul. św. Antoniego 18 m. 25;
11. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru
osób posiadających uprawnienia budowlane;
12. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP;
13. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Hubert Kotynia
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. ŁÓD/2980/PEKb/16



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Jóźwik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/LOOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0905**.

Członek czynny od: 17-05-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0905-AEDB-21Y5-F8BD-EEFY

mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
BCE - KONSTRUKCJA W RÓWNOVAŻNOŚCI
KONS. PROJEKTOWANIA W RÓWNOVAŻNOŚCI
NR ENID. ŁÓD/2984/PBKb/16



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

I.dz. LOOKK/MUS/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 11/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Karolina Panfil

urodzona 24.08.1981r. w Tomaszowie Mazowieckim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

- ① Karolina Panfil 97-213 Smardzewice ul. Wesola 35
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



mgr inż. Hubert Kotyła
UPRAWNIENIA Budowlane do projektowania
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. ŁÓDZ/2000/PB/16



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Maria Panfil-Kwiatkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0723**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0723-72D7-E1A4-FBD4-8C13

mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA SĄDOWE DO PROJEKTOWANIA
BETONOWYCH WŁASNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH
NR EWID. L00/2540/PBKb/16

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131/2930/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Hubert Dominik Kotynia

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 27 grudnia 1985 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2930/PBKb/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EPIB, LOD/2930/PBKb/16

Pan Hubert Kotynia jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

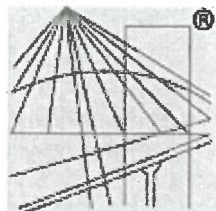


Otrzymują:

1. Hubert Kotynia
ul. Jodłowa 7
97-216 Czerniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
MIA. RWID. L00/293/PBkb/16



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-MME-1F7-LLX *

Pan Hubert KOTYNIA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0013/15
adres zamieszkania ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. ŁOD/2950159XB/16

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131/2844/15

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Mateusz Maurycy Chmielewski

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 6 sierpnia 1988 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2844/PBKb/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

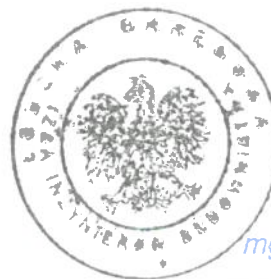
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

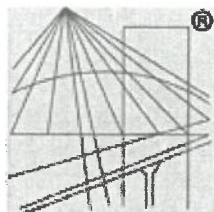
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Hubert Kotyła
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. LOD/2844/PBKb/15



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-W7C-8ML-E61 *

Pan Mateusz Maurycy CHMIELEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0069/15
adres zamieszkania m. Nowy Glinnik 5, 97-217 Lubochnia
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Hubert Kotylnia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE - PROJEKTOWANIE
BEZ OGRANICZEŃ W SŁUŻBNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. ŁOD/2020/PBKb/16

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

STAROSTWO POWIATOWE

w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41

WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2701/738/15

sygn. akt. KK/D/7131-2/2603/15

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Tomasz Jan Piwowski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 7 lutego 1984 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2603/PWOS/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. LOD/2603/PWOS/15

Pan Tomasz Piwowarski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłej, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

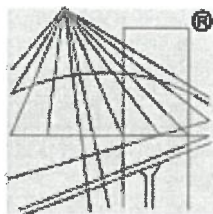


Otrzymują:

1. Tomasz Piwowarski
ul. Szeroka 29/31 m. 50
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Hubert Kotyńia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NH 8210, L00/2000/PRZYK 15



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-FRZ-FAZ-HJY *

Pan Tomasz Jan PIWOWARSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0197/15

adres zamieszkania ul. Mazowiecka 62, 97-216 Czerniewice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA BUDOWLANOŚCI PROJEKTOWANI
BEZ OGRANICZEŃ W ODPOWIEDZIALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID.: ŁOD/3940143Kb/15

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2730/750/17
sygn. akt. KK/D/7131-2/3215/17

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Piotr Michał Krul

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 28 lipca 1981 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3215/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Piotr Krul jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

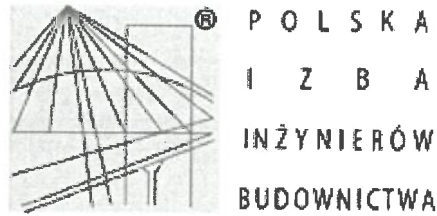


Otrzymują:

1. Piotr Krul
ul. Kolejowa 39
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W STOSUNKU DO
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR 12110, L00/2930/PSKb/16



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-RD8-5TK-29M *

Pan Piotr Michał KRUL o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0182/17
adres zamieszkania ul. Kolejowa 39, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Hubert Kotynia
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. 1.00/2004/PSKb/16

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 47304369
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131/2943/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pan Łukasz Kaźmierczak

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 1 października 1982 r. w Płocku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2943/PBE/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Hanna Kotyńska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. LOD/2943/PBE/16

Pan Łukasz Kaźmierczak jest upoważniony do:

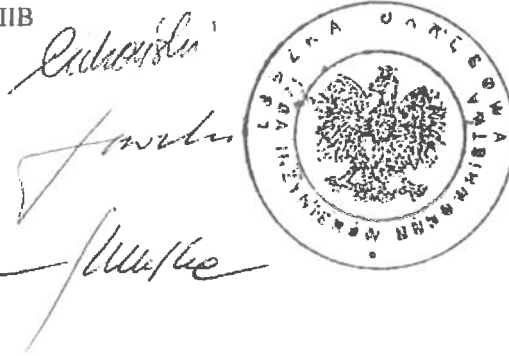
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



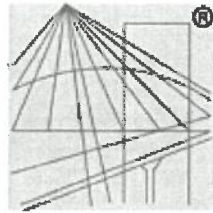
Otrzymują:

1. Łukasz Kaźmierczak
ul. Maratońska 91/60
94-007 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Hubert Kotynia

UPRAWNIENIA DO ZATWIERDZENIA I PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCJI BUDOWLANEJ
MIAŁO: 1007/200/P20K6/16



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NL7-LL9-UC4 *

Pan Łukasz KAŻMIERCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0141/16
adres zamieszkania ul. Maratońska 91 m. 60, 94-007 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Hubert Kotyńia

UPRAWNIENIA DO WYKONANIA PRAC PROJEKTOWANIA
BŁD OGRANICZENIA W OBLASZCACH
KONSTRUKCYJNO-GOSPODARSTWA
NR 2910, ŁOD/2910/PIIB/16

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

RR.II.7131/128/02

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Łódź, dnia 23.12.2002r.

DECYZJA WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 16 i 18.12.2002r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

mgr inż. Jarosławowi Grzelakowi
kierunek studiów - elektrotechnika

ur. 18.08.1973r. w Łodzi
PESEL 73081804513

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 128/02/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie:
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

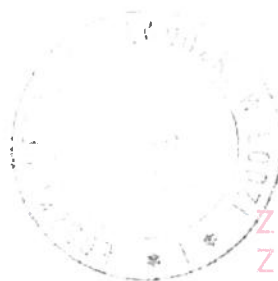
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Jarosław Grzelak
ul. Armii Krajowej 74 m. 27
94-046 Łódź, kod teryt. 1061011
- 2) GUNB
- 3) a/a.

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

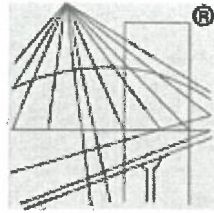
tel (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76



mgr inż. Jarosław Grzelakowski
mgr inż. Jarosław Grzelakowski
mgr inż. Jarosław Grzelakowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jarosław Grzelakowski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ I BUDOWLANEJ
NR EWID. 128/02/WŁ



® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-HDR-FUP-4H7 *

Pan Jarosław GRZELAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/3891/03

adres zamieszkania ul. Pienista 41 E m. 25, 94-109 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Hubert Kotyńia

UPRAWNIENIA DO BUDOWLANIA I PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. ŁOD/2030/PBKb/10

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM 2 z 3 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

**Budowa budynku świetlicy sołectkiej
 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

ADRES OBIEKTU:

miejscowość **Turobów**,
 obręb 0028 **Turobów**,
 dz. o nr ewid. **158**,
 jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
 powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

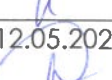
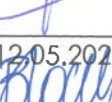
KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
 ul. **Mazowiecka 42**
97-216 Czerniewice

Projektował:

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant	mgr inż. arch. EWELINA JÓŻWIK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 58/LOOKK/2015	12.05.2025r. 
Architektura / Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. KAROLINA PANFIL-KWIATKOWSKA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 11/LOOKK/2011	12.05.2025r. 
Konstrukcja / Projektant	mgr inż. HUBERT KOTYNIA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. LOD/2930/PbKb/16	12.05.2025r. 
Konstrukcja / Projektant sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. LOD/2844/PbKb/16	12.05.2025r. 
Opracował	mgr inż. Jakub Bloch specjalność konstrukcyjno-budowlana	12.05.2025r. 

EGZ. X/2/3

MAJ 2025



SPIS TREŚCI do Projektu Architektoniczno-Budowlanego

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania	str. 3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy projektowanego obiektu budowlanego	str. 3
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanego budynku budowlanego	str. 3
5. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku	str. 4
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 5
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 5
9. Możliwość korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 5
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 5
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 8
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie grzewczej.	str. 10
13. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 10
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 14
15. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020.961) Jeżeli zostały	str. 22
16. Uzgodnienia projektu	str. 23
17. Uwagi ogólne	str. 23

CZEŚĆ RYSUNKOWA

rys. A – 01 Rzut parteru	str. 24
rys. A – 02 Przekrój A-A	str. 25
rys. A – 03 Rzut dachu	str. 26
rys. A – 04 Elewacje	str. 27
	str. 28

CZEŚĆ DOTYCZĄCA ZAŁĄCZNIKÓW

Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	str. 29
Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej	str. 30
Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej	str. 31
Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej	str. 32
Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej	str. 33
Uprawnienia i Izby projektantów i projektantów sprawdzających	str. 34 -44



1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem

Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniewice, zatwierdzonego Uchwałą nr LX/316/18 przez Radę Gminy Czerniewice z dn. 08.11.2018r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę mgr inż. Pawła Karlińskiego o nr upr. 17771,
- Prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Dz. U. 2024.725 t.j. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- Dz. U. 2022.1225 t.j. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Dz. U. 2022.1679 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obiekt zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek świetlicy sołectkiej jest budynkiem parterowym wolnostojącym.

Na parterze budynku znajduje się usługowa: sala spotkań (0.01), aneks socjalny (0.02), WC dla niepełnosprawnych (0.03), korytarz(0.05) oraz taras (0.00).

Na parterze budynku znajduje się część techniczna: kotłownia (0.04).

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU BUDOWLANEGO ORAZ GOSPODARCZEGO

Główne wejście do budynku świetlicy sołectkiej zaprojektowano od strony południowej. Wyjście na taras oraz zieleń zaprojektowano od strony wschodniej.

Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o układzie ścian konstrukcyjnych mieszanym, przykryty zostanie dachem w konstrukcji drewnianej oraz częścią tarasową od strony południowej oraz wschodniej. Bryła budynku jest prosta, w kształcie zbliżonym do kwadratu, przykrytym blachodachówką. Na dachu budynku zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna.

Projektowany budynek świetlicy sołectkiej swoją formą jednolicie wpisuje się w istniejącą strukturę zabudowy, harmonizuje się z budynkami występującymi na terenie Gminy Czerniewice w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki a także jest dostosowany do współczesnych standardów kształtowania zabudowy.

Kolorystyka elewacji utrzymana będzie w kolorze jasnym stonowanym. Obróbki blacharskie w postaci blachy powlekanej w kolorze brązowym.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
PROJEKTURY I BUDOWNICTWA

Stołarka okienna PCV oraz drzwiowa w kolorze brązowym bądź drewnopochodnym, ślusarka w kolorze brązowym.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PRAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

5.1. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY SOŁECKIEJ

Kubatura budynku	367,00	m ³
Szerokość elewacji	10,30	m
Wysokość elewacji frontowej	32,91	m
Wysokość kalenicy dachu budynku	5,66 / 5,16	m
Ilość kondygnacji naziemnych	1	----
Ilość kondygnacji podziemnych	0	----
Powierzchnia użytkowa budynku	75,13	m ²
Długość elewacji	9,24	m

5.2. GEOMETRIA DACHU BUDYNKU ŚWIETLICY SOŁECKIEJ

Układ połaci dachowych	dach wielospadowy
Spadek połaci dachowych	25°
Kierunek kalenicy	Równoległy i prostopadły

5.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY SOŁECKIEJ

Powierzchnia użytkowa parteru bez tarasu	75,13	m²
0.00 taras	73,90	m ²
0.01 sala spotkań	46,92	m ²
0.02 aneks socjalny	15,04	m ²
0.03 WC dla niepełnosprawnych	3,55	m ²
0.04 kotłownia	4,11	m ²
0.05 korytarz	5,51	m ²

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna warunków posadowienia przedmiotowej inwestycji, została sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Badanie i określenie rodzaju gruntu określono na podstawie punktowych odkrywek i analizy makroskopowej. Nie stwierdzono, aby w ocenianym terenie występowały niekorzystne zjawiska geologiczne, zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia obiektu.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Na podstawie §4 ust. 2 i 3 ww. rozporządzenia stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych, natomiast przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie projektowanego budynku świetlicy sołeckiej na ławach fundamentowych. Głębokość posadowienia fundamentów przyjęto 1m poniżej istniejącego poziomu terenu.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych.

Brak lokali użytkowych.

Projektowana liczba lokali użytkowych – 1 lokal użytkowy – świetlica sołecka.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy (dotyczy w przypadku zamierzenia budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego).

9. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Projektowany budynek świetlicy sołeckiej zaopatrzony będzie w wodę z projektowanej zewnętrznej instalacji wodociągowej za pośrednictwem projektowanego przyłącza wodociągowego wraz z studzienką wodomierzową – wg. odrębnego opracowania. Woda w projektowanym budynku będzie wykorzystywana do celów socjalno – bytowych oraz grzewczych. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody oraz zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych średnie zapotrzebowanie wody wynosi $Q_{sr.dob.} = 15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$. Wodomierz zlokalizowany będzie w projektowanej studzience wodomierzowej wg. odrębnego opracowania zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej na działce inwestora do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m^3 . Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych odpowiada ilości zużytej wody i wynosi $Q_{sr.dob.} = 15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$.

Wody deszczowe (opadowo-roztopowe) z dachu budynku świetlicy sołeckiej i terenów utwardzonych, jako czyste, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerniewice zebrane będą pionami o średnicy 100mm i odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki Inwestora. Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%.

Nie przewiduje się, w myśl art. 34 ustawy Prawo wodne, szczególnego korzystania z wód, w szczególności nie zmniejsza się naturalnej retencji wód poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nie będzie dochodziło do zanieczyszczenia wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi i zawiesiną wód deszczowych. Odprowadzenie do ziemi czystych wód opadowych nie stanowi usługi wodnej w myśl art. 35 ustawy Prawo wodne, w szczególności nie jest wprowadzeniem ścieków do ziemi (wody opadowe nie będą w żaden sposób zanieczyszczone), wody opadowe nie będą również ujęte w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych.

Brak występowania ścieków przemysłowych.

10.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIEGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych (od samochodów) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisami stężeń zanieczyszczeń w środowisku. Niewielka ilość tych zanieczyszczeń nie przyczyni się także do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Projektowana inwestycja nie zwiększy stężenia zanieczyszczeń w glebie, wodach podziemnych oraz powierzchniowych i nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

10.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady gospodarczo-bytowe w ilości 2m³/miesiąc gromadzone będą w szczelnym, hermetycznie zamkniętym pojemniku usytuowanym na zewnątrz w wydzielonym na działce miejscu i odbierane przez służby gminne a następnie odwożone na wysypisko według warunków odbioru objętych umową z odbiorcą.

10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJACEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIEGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu, ani drgań czy szkodliwego promieniowania.

10.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie zmieni aktualnego drzewostanu. Stosunki wodne dla wód deszczowych (opadowo-roztopowych) nie ulegają zmianie, ich ilość zostanie w całości wchłonięta przez teren biologicznie czynny.



10.6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Obiekt: Budowa budynku świetlicy sołeckiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres: miejscowość TUROBÓW, obręb 0028 TUROBÓW, dz. o nr ewid. 158
jedn. ewid. CZERNIEWICE, powiat TOMASZOWSKI, województwo ŁÓDZKIE

Inwestor: Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy sołeckiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zapotrzebowanie wody z projektowanego przyłącza wodociągowego wraz ze studzienką wodomierzową – wg. odrębnego opracowania.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody oraz zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego - średnie zapotrzebowanie wody wynosi $Q_{\text{śr.dob.}} = 15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$.

Odprowadzanie ścieków – do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe

Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych wynosi $Q_{\text{śr.dob.}} = 15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m^3 .

Wody opadowe

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych, pionami średnicy 100mm. Odprowadzanie wód powierzchniowo na teren działki Inwestora.

Odpady komunalne

Odpady gospodarczo-bytowe w ilości $2 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ gromadzone będą w szczelnym, hermetycznie zamkniętym pojemniku usytuowanym na zewnątrz w wydzielonym na działce miejscu i odbierane przez służby gminne.

Ogrzewanie budynku

Ogrzewanie będzie następowało poprzez pompę ciepła.

Energia elektryczna

Projektowany budynek zasilany z projektowanego ZPP – wg. odrębnego opracowania. Obiekt będzie wyposażony w dachową instalację fotowoltaiczną połączoną z magazynem energii.

Hałas

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki Inwestora.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Charakterystyka przegród budowlanych

Wartości przenikania ciepła przez przegrody są następujące:

Ściany zewnętrzne	$U = 0.20 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
Dach	$U = 0.15 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
Podłoga na gruncie	$U = 0.30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
Okna	$U = 0.90 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
Okna dachowe	$U = 1.1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
Drzwi zewnętrzne	$U = 1.3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

Szata roślinna

W zakresie ochrony zieleni nie przewiduje się karczowania krzewów i wycinki drzew.

Ocena ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla szaty roślinnej. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu oraz środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów i prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprowadzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające projektowaną inwestycję nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Opracowanie przygotowane zostało na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609).



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Analizowany budynek

Przeznaczenie budynku:	Budynek świetlicy sołeckiej
Strefa klimatyczna:	III
Stacja meteorologiczna:	Łódź, Lublinek
Powierzchnia użytkowa:	75,13 m ²
Kubatura budynku:	367,00m ³
Liczba kondygnacji:	1 (parter)
Stan budynku:	nowoprojektowany

11.1. OKREŚLENIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ NA POTRZEBY OGRZEWANIA I WENTYLACJI ORAZ PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (WG. PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI)

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wg. projektowanej charakterystyki energetycznej budynku świetlicy wiejskiej.

Ogrzewanie i wentylacja:	$Q_{h,nd} = 3658,02 \text{ kW}_{rok^h}$
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej:	$Q_{w,nd} = 621,97 \text{ kW}_{rok^h}$
Chłodzenie:	$Q_{c,nd} = 0,00 \text{ kW rok/h}$

11.2. OCENA DOSTĘPNOŚCI I WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

Budynek świetlicy sołeckiej

Rodzaj nośnika/ urządzenia	Dostępność nośnika/ rozwiązania	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
Pompa ciepła	Dostępne	Nie dotyczy
Kolektory słoneczne	Dostępne	Nie dotyczy
Kocioł na biomasę	Niedostępne	Nie dotyczy
Mała turbina wodna	Niedostępne	Nie dotyczy
Gaz ziemny z sieci	Niedostępne	Nie
Gaz płynny	Dostępne	Tak
Węgiel kamienny	Dostępne	Nie dotyczy
Olej opałowy	Dostępne	Nie dotyczy

11.3. WYBÓR SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Ze względu na uwarunkowania techniczne, geodezyjne, architektoniczne i preferencje Inwestora wybrano do analizy pompę ciepła woda-powietrze oraz jako źródła konwencjonalne:

- kocioł węglowy kondensacyjny,
- kocioł na paliwo gazowe z naziemnej butli gazowej.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

11.4. OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW

Obliczenia zapotrzebowania na energię wykonano przy pomocy programu komputerowego. Do obliczeń optymalizacyjno-porównawczych wybranych systemów przyjęto następujące dane:

Przyjęta cena energii elektrycznej: 0,535 zł/kWh

- Porównanie kosztów inwestycyjnych w PLN (brutto z vat):

(cena obejmuje koszt zakupu kotła, montażu, zrobienia instalacji, etc.)

- pompy ciepła: 38 820,
- kocioł węglowy kondensacyjny: ok. 8 000 w zależności od dobranego kotła,
- kocioł opalany gazem płynnym: ok. 30 000.

11.5. OCENA WYNIKÓW ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Analiza porównawcza wykazała, że zarówno koszty inwestycyjne jak i bezpośrednie roczne koszty wytworzenia energii cieplnej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu alternatywnego w postaci systemu opartego na pompie ciepła jednakże na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono przygotowanie ciepłej wody poprzez pompę ciepła jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia kosztów oraz zwrotu nakładów poniesionych na realizację przedmiotowej inwestycji.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE GRZEWOCZEJ

Zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej.

Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to, aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

13.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budowa budynku świetlicy sołeckiej w technologii tradycyjnej, strop drewniany będący jednocześnie elementem konstrukcyjnym dachu, układ ścian konstrukcyjnych mieszany, budynek przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej posadowienie na fundamencie w postaci ław żelbetowych o szerokości 60cm.



13.2. CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

13.2.1 FUNDAMENTY

Głębokość posadowienia fundamentów dla budynku świetlicy sołeckiej przyjęto 1 m poniżej istniejącego poziomu terenu. Ławy fundamentowe o wysokości 0,4m i zróżnicowanej szerokości w zależności od występujących naprężeń pod ławami. Wszystkie ławy wykonane z betonu C20/25 W8, posadowione na warstwie wyrównawczej z chudego betonu C8/10 grubości ~10cm. Zbrojenie konstrukcyjne poszczególnych ław fundamentowych zgodnie z projektem technicznym w zakresie konstrukcji niniejszego opracowania.

13.2.2 ŚCIANY BUDYNKU ŚWIETLICY SOŁECKIEJ

Fundamentowe	- Sf1
- folia kubełkowa	-----
- styropian XPS	gr. 15,0cm
- hydroizolacja bitumiczna	-----
- błoczek betonowy	gr. 25,0cm
- hydroizolacja bitumiczna	-----

Wewnętrzna działowa	- Sw1
- glazura	-----
- tynk cem. - wap.	gr. 1,5cm
- pustak ceramiczny	gr. 12,0cm
- tynk cem. - wap	gr. 1,5cm
- glazura	-----

Wewnętrzna nośna	- Sw2
- farba	-----
- gładź szpachlowa	-----
- tynk cem. - wap.	gr. 1,5cm
- pustak ceramiczny	gr. 25,0cm
- tynk cem. - wap	gr. 1,5cm
- glazura	-----

Zewnętrzna	- Sz1
- tynk cienkowarstwowy	-----
- styropian EPS	gr. 20,0cm
- pustak ceramiczny	gr. 25,0cm
- tynk cementowo-wapienny	gr. 1,5cm
- gładź szpachlowa	-----
- farba	-----

Zewnętrzna	- Sz2
- tynk cienkowarstwowy	-----
- styropian EPS	gr. 20,0cm
- pustak ceramiczny	gr. 25,0cm
- tynk cementowo-wapienny	gr. 1,5cm
- gładź szpachlowa/glazura	-----



13.2.4 KOMINY

System kominowy wentylacyjny.

13.2.5 WIEŃCE

W projektowanym budynku świetlicy sołectkiej, przyjęto wieńce monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie.

13.2.6 STROP

Zaprojektowano strop drewniany częściowo oparty na belkach stalowych HEA160, gr. 15,0cm oparty na ścianach nośnych za pośrednictwem projektowanych wieńcy żelbetowych 30x40cm. Beton konstrukcyjny C20/25, stal zbrojeniowa A-IIIIN RB500W. Obciążenie zmienne technologiczne stropu nieużytkowego do 0,5 kN/m². Strop wykończony od spodu płytami GKB NRO mocowanymi do łąt drewnianych w poprzek belek drewnianych stropu – łąty 2cm x 6cm. Pomiędzy łąty a belki izolacja z folii paroizolacyjnej 0,2mm. Na belkach drewnianych płyty OSB 18mm – NRO.

13.2.7 NADPROŻA

W budynku świetlicy sołectkiej, nadproża jako żelbetowe monolityczne z dopuszczeniem prefabrykowanych typu L – zgodnie z projektem technicznym w zakresie konstrukcji.

13.2.8 SCHODY

W budynku świetlicy sołectkiej, nie projektuje się schodów wewnętrznych. Natomiast schody zewnętrzne z kostki betonowej układanej na gruncie.

13.2.9 OKNA I DRZWI

W budynku świetlicy sołectkiej, zaprojektowano okna PCV, drzwi zewnętrzne drewniane lub stalowe ocieplane, drzwi wewnętrzne drewniane.

13.2.10 TYNKI

W budynku świetlicy sołectkiej, zaprojektowano tynki cementowo -wapienne. tzw. suche tynki.

13.2.11 DACH

Pokrycie dachu blachodachówka (NRO). Konstrukcja drewniana zabezpieczona p.poż do NRO – więzary płatwiowo-kleszczowe drewniane z drewna sosnowego klasy C24. Wilgotność drewna nie może przekraczać 12%. Połączenia krokwi i jętek zaleca się wykonywać za pomocą min. 2 szt. śrub M16 oraz gwoździ karbowanych BMF 4x40mm i 4x60mm po min. 4 szt. na każdą stronę połączenia (połączenia te należy wykonać dokładnie i starannie, gdyż są one istotne dla stężenia i sztywności całego dachu). Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. dwukrotne smarowanie preparatem wg. wytycznych i zaleceń producenta lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym zachowując niepalność elementów. Do zabezpieczenia łąt i kontrłąt nie używać preparatów zawierających sól.



13.3. OPIS PROJEKTOWANYCH WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI BUDYNKU

13.3.1 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

W budynku świetlicy sołeckiej zaprojektowano instalację wody i kanalizacji sanitarnej. Pobór wody z projektowanego przyłącza wody wraz ze studzienką wodomierzową – wg. odrębnego opracowania, odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie przez pompę ciepła wyposażoną w zasobnik o pojemności 100l.

13.3.2 INSTALACJA C.O.

W budynku świetlicy sołeckiej zaprojektowana Instalacja będzie oparta na pompie ciepła zlokalizowanej w kotłowni na parterze budynku część wewnętrzna oraz części zewnętrznej na północnej elewacji budynku.

13.3.3 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W budynku świetlicy sołeckiej zaprojektowano instalację wewnętrzną elektryczną oraz zewnętrzną instalację elektryczną do projektowanego złącza – wg. odrębnego opracowania. Pobór energii z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej po stronie gestora sieci.

13.3.4 WENTYLACJA

Budynek świetlicy sołeckiej wyposażony będzie w instalację wentylacji grawitacyjnej.

13.3.5 KANAŁY SPALINOWE I DYMOWE

W budynku świetlicy sołeckiej nie projektuje się komina spalinowego z uwagi na wybór źródła ogrzewania jako pompy ciepła.

13.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

13.4.1 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Do odprowadzenia wód opadowych z powierzchni projektowanego dachu budynku świetlicy sołeckiej przewiduje się rury spustowe ø 100 z PVC.

13.4.2 ROBOTY BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie związane z połacią dachu budynku świetlicy sołeckiej i inne elementy obróbki blacharskiej zostaną wykonane z blachy powlekanej.

13.4.3 POSADZKI

W budynku świetlicy sołeckiej, posadzki zostaną wykonane z suchego betonu typu „mixokret”, wykończenie posadzek głównie płytki gresowe bądź płytki ceramiczne.



13.4.4 PARAPETY

W budynku świetlicy sołeckiej parapety wewnętrzne wykonane jako konglomerat bądź drewniane. Natomiast parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze skoordynowanym z innymi elementami elewacji.

13.4.5 MALOWANIE

W budynku świetlicy sołeckiej ściany wewnętrzne i sufity malowane farbą akrylową.

13.4.6 IZOLACJE

- Izolacja pozioma ścian na poziomie podłogi na gruncie – folia budowlana gruba,
- Izolacja pozioma podłogi na gruncie – folia budowlana gruba,
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych – masy powłokowe izolacyjne, kompatybilne z warstwą ocieplającą,
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropian, gr. 20 cm,
- Docieplenie ścian fundamentowych syntodur XPS, gr. 15 cm,
- Docieplenie podłogi na gruncie – Styropian EPS, gr.20 cm.

13.4.7 TYNKI

W budynku świetlicy sołeckiej, ściany wewnętrzne – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny kat. III o grubości 1,5 cm z gładzią gipsową / szpachlową.

13.4.8 BALUSTRADY

W budynku świetlicy sołeckiej projektuje się balustrady na zewnątrz obiektu.

13.4.9 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

W budynku świetlicy sołeckiej wszystkie elementy stalowe przed malowaniem olejnym należy oczyścić szczotkami stalowymi, odpylić i zabezpieczyć farbą chlorokauczukową do gruntowania przeciwrdzewną 70°C o symbolu 7221-004-950 lub dwukrotnie miniować i pomalować 2 x farbą olejną.

13.4.10 NAWIERZCHNIE

Projektowane tereny utwardzone z kostki brukowej.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek mieszkalny jednorodzinny zaliczać się będzie do budynków niskich (N).

Obiekt nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii ZL III. Budynek świetlicy sołeckiej całkowicie wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia.



Nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Zostały zachowane wymagane odległości dotyczące ochrony przeciwpożarowej (§271 – 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Dane charakterystyczne obiektu w zakresie opracowania:

Lokalizacja	Powierzchnia strefy pożarowej	Liczba kondygnacji	Wysokość
Świetlica Sotecka	75,13 m ²	1	3,00 m (do kalenicy 5,66 m)

Z uwagi na grupę wysokości budynek klasyfikuje się jako budynek 1-kondygnacyjny niski (N).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W pomieszczeniach znajdują się materiały typowe takie jak: biurka, krzesła, stoły, materiały papierowe itp.

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób.

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana maksymalna liczba użytkowników mogących znajdujących się w budynku wynosi:

- w sali spotkań – 8 osób (wg aranżacji pomieszczenia),
- w aneksie socjalnym – 3 osoby.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób oraz nie są wymagane drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, które muszą otwierać się na zewnątrz tego pomieszczenia.

Gęstość obciążenia ogniowego.

W budynku nie ma wymagania wyznaczania parametru gęstości obciążenia ogniowego.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak pomieszczeń i stref oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagane klasy odporności pożarowej stref pożarowych budynku przedstawiono poniżej.

Strefa pożarowa	Lokalizacja	Klasyfikacja	KOP	Powierzchnia	Powierzchnia dopuszczalna	Strefy dymowe
SP 1	Świetlica Sotecka	ZL III	D ¹⁾	75,13 m ²	8.000 m ²	(-)

¹⁾ – poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 nad poziomem terenu

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Elementy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Konstrukcja dachu oraz jego przykrycie zostanie zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Oznaczenia: **A** – klasa podstawowa, **s** – wydzielanie dymu, **d** – płonące krople (cząstki).

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
„D” i „E”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

Ścianę oddzielenia pożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stopie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej budynku. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać z materiałów niepalnych (ocieplenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej). W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego 0,5% powierzchni stropu.

Przekrycie dachu posiadać będzie cechę nierozprzestrzeniania ognia BROOF (t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501 oraz PN-ENV 1187. Badaniu podlega cały dach jako wyrób, a nie jego pojedyncze warstwy.

Podział na strefy pożarowe oraz dymowe

Podział na strefy pożarowe został przedstawiony w poniższej tabeli.

Strefa pożarowa	Lokalizacja	Klasyfikacja	KOP	Pow.	Powierzchnia dopuszczalna	Strefy dymowe
SP 1	Świetlica Wiejska	ZL III	D ¹⁾	75,18 m ²	8.000 m ²	(-)

Wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wyprowadzane przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego nie będą prowadzone elementy konstrukcyjne budynku wspólne dla różnych stref pożarowych.

Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Projektowany budynek usytuowany będzie jako obiekt wolnostojący.

Wymagane odległości od obiektów sąsiednich należy ustalić zgodnie z poniższą tabelą:

Rodzaj budynku oraz dla PM gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²	Rodzaj budynku oraz dla PM gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²				
	ZL	IN	PM		
			Q ≤ 1000	1000 < Q ≤ 4000	Q > 4000
ZL	8	8	8	15	20
PM Q ≤ 1000	8	8	8	15	20

Wymagana odległości pomiędzy budynkami będzie wynosić 12 m (z wg na przekrycia dachów budynków sąsiednich rozprzestrzeniających ognia).

Budynek od strony południowej od granicy działki nr 400 w pasie 4,83 m będzie posiadał ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60 ocieploną wełną mineralną oraz w pasie 1,07 m od strony wschodniej będzie posiadał ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60 ocieploną wełną mineralną.

Obiekty spełnią wymagania dotyczące minimalnej odległości od obiektów sąsiednich.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji

Ewakuacja przebiega w następujący sposób:

- występuje układ korytarzowy, ewakuacja z pomieszczeń przebiega korytarzem (obudowa EI 15) bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości 1,5 m (szerokość skrzydła zasadniczego co najmniej 0,9 m),

Wymagania w zakresie ewakuacji

- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w części ZL wynosi 40 m i nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia;
- szerokość przejścia dobrana przez przyjęcie co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 os. przynajmniej 0,8 m;
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m (w tym nie więcej niż 20 m po drodze poziomej) przy jednym kierunku ewakuacji dla strefy ZL III,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne wynosi co najmniej 0,9 m a dla pomieszczeń służących do ewakuacji do 3 os. przynajmniej 0,8 m;
- szerokość szerszego nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych min. 0,9 m;
- szerokość wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku z części ZLIII co najmniej 1,2 m,
- drzwi na drodze ewakuacyjnej co najmniej 0,9 m;
- wysokość drzwi co najmniej 2 m;



- klasa odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych powinna odpowiadać wymaganiom jak dla ścian wewnętrznych lecz nie mniej niż EI 15;
- szerokość drogi ewakuacyjnej 1,4 m, przy dopuszczalnej zmniejszonej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m;
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi lub powinny zostać wyposażone w samozamykacze;

Strategia ewakuacji

W przedmiotowym budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

Przeciwpożarowe zabezpieczanie instalacji użytkowych

Wentylacyjna i klimatyzacja

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych. W miejscach przejścia przewodów przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych wymagane jest zastosowanie przeciwpożarowych klap odcinających w klasie odporności ogniowej EI S60 lub obudowane okładzinami o klasie odporności ogniowej EI S60 (w pomieszczeniach, których nie obsługują).

Przewody wentylacyjne zostaną zaprojektowane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych dopuszczono tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, ich długość nie będzie większa niż 4 m i nie będą prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie będzie przekraczać 0,25 m. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zaprojektowano z uwzględnieniem następujących wymagań:

- przewody wentylacyjne wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,



- w przewodach wentylacyjnych nie są prowadzone inne instalacje,
- filtry i tłumiki będą zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Dopuszczono instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszczono także zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przejścia instalacji przez ściany lub stropy oddzieliń przeciwpożarowych, wymaga wyposażenia w przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI60.

Przepustów nie przewiduje się dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Jako izolacje termiczne dopuszczono wyłącznie rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie ognia. Warunek ten spełniają przewody i izolacje cieplne:

a) wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2Ls1, d0; A2Ls2, d0; A2Ls3, d0; BLs1, d0; BLs2, d0 oraz BLs3,d0;

b) stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: A1L; A2Ls1, d0; A2Ls2, d0; A2Ls3, d0; BLs1, d0; BLs2,d0 oraz BLs3, d0 , przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Instalacja c.o.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z pompy ciepła woda-powietrze

Instalacja elektroenergetyczna

Przewody i kable stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami ochrony ppoż. powinny zapewniać ciągłość pracy w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia, lecz nie krócej niż 90 min.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.



Instalacja ogrzewcza

Instalacje zostały zaprojektowane w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczono wyłącznie rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie ognia. Warunek ten spełniają przewody i izolacje cieplne:

- a) wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2Ls1, d0; A2Ls2, d0; A2Ls3, d0; BLs1, d0; BLs2, d0 oraz BLs3, d0;
- b) stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: A1L; A2Ls1, d0; A2Ls2, d0; A2Ls3, d0; BLs1, d0; BLs2, d0 oraz BLs3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60. Odstępstwa od tej zasady mogą dotyczyć wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Zastosowane rozwiązania będą wykonane w sposób zgodny z warunkami, zawartymi w certyfikatach zgodności, dopuszczającymi wybrany system zabezpieczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Instalacja odgromowa

Budynek będzie posiadać instalację odgromową - ochrona podstawowa.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien znajdować się w sąsiedztwie głównego wejścia do budynku lub złącza i być odpowiednio oznakowany. Umożliwia on odcięcie dopływu energii elektrycznej do obwodów zasilających wszystkie urządzenia, za wyjątkiem urządzeń których działanie jest niezbędne w czasie pożaru. Instalacja fotowoltaiczna zostanie podłączona za przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Podstawowa charakterystyka PWP:

- PWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- PWP powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.
- Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne jeżeli występuje ono w budynku.

- PWP składa się z przycisku sterowniczego, aparatu elektrycznego i okablowania. Jako wyłącznik powinno się stosować aparat elektryczny typu rozłącznik, uzbrojony w cewkę wyzwalacza wzrostowego z możliwością zdalnego sterowania w układzie przetwornika faz (automatyczny przetwornik faz), który w przypadku zaniku napięcia w jednej lub dwóch dowolnych fazach automatycznie przetwoczy zasilanie cewki wzrostowej na fazę aktywną.

- Może występować jeden lub wiele przycisków sterowniczych. Przycisk sterowniczy może odcinać prąd w jednej lub wielu strefach. W przypadku jeżeli przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie odcina dopływu prądu w całym budynku, lub jeżeli do odcięcia prądu w strefie pożarowej konieczne jest wykorzystanie więcej niż jednego przycisku sterowniczego (np. odrębny przycisk do UPS) przyciski muszą być wyraźnie oznakowane.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – korytarz. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Wszystkie oprawy zastosowane w obiekcie muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Projekty wykonawcze instalacji służących ochronie przeciwpożarowej uzgodnione zostaną przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wypożyczenie w gaśnice.

W części ZLIII jedna jednostka masy (2 kg lub 3 dm³) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Rozmieszczenie gaśnic powinno spełniać następujące wymagania:

- rozmieszczone w łatwo dostępnych i widocznych miejscach, w szczególności przy wejściu do budynku
- miejsca rozmieszczenia gaśnic powinny być nie narażone na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- najdłuższa droga do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1 m,
- miejsca umieszczenia gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z PN.

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6a UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. 2020.961) JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE

Dla wyżej opisanej inwestycji, tj. budynek świetlicy sołeckiej nie jest wymagane odstępstwo.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

16. UZGODNIENIA PROJEKTU

Niniejszy projekt budowlany ^{Nie}wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p.poż z uwagi na projektowane przeznaczenie obiektu ~~oraz~~ dachową instalację fotowoltaiczną o mocy wyższej niż 6,5kW. *zostanie uzgodniona w projekcie technicznym.*

17. UWAGI OGÓLNE

Materiały stosowane do budowy i robót wykończeniowych budynku winny posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną materiałów i wyrobów stwierdzającą ich przydatność do stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod stałym kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych, w oparciu o projekt organizacji i technologii wykonywania robót.

Kierownik budowy na etapie prac fundamentowych oceni przyjęte założenia właściwości nośnych gruntów ze stanem faktycznym.

Projekt budowlany stanowi dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji z zachowaniem Prawa Autorskiego z 1994 r (Dz. U. Nr 24 poz. 83). Każde odstępstwo od projektu winno być uzgodnione z autorem niniejszego opracowania.

Autor projektu oświadcza, że niniejszy projekt budowlany jest kompletny i został opracowany w 3-ech jednakowych egzemplarzach.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant	mgr inż. arch. EWELINA JÓŹWIK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 58/LOOKK/2015	12.05.2025r.
Architektura / Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. KAROLINA PANFIL-KWIATKOWSKA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 11/LOOKK/2011	12.05.2025r.

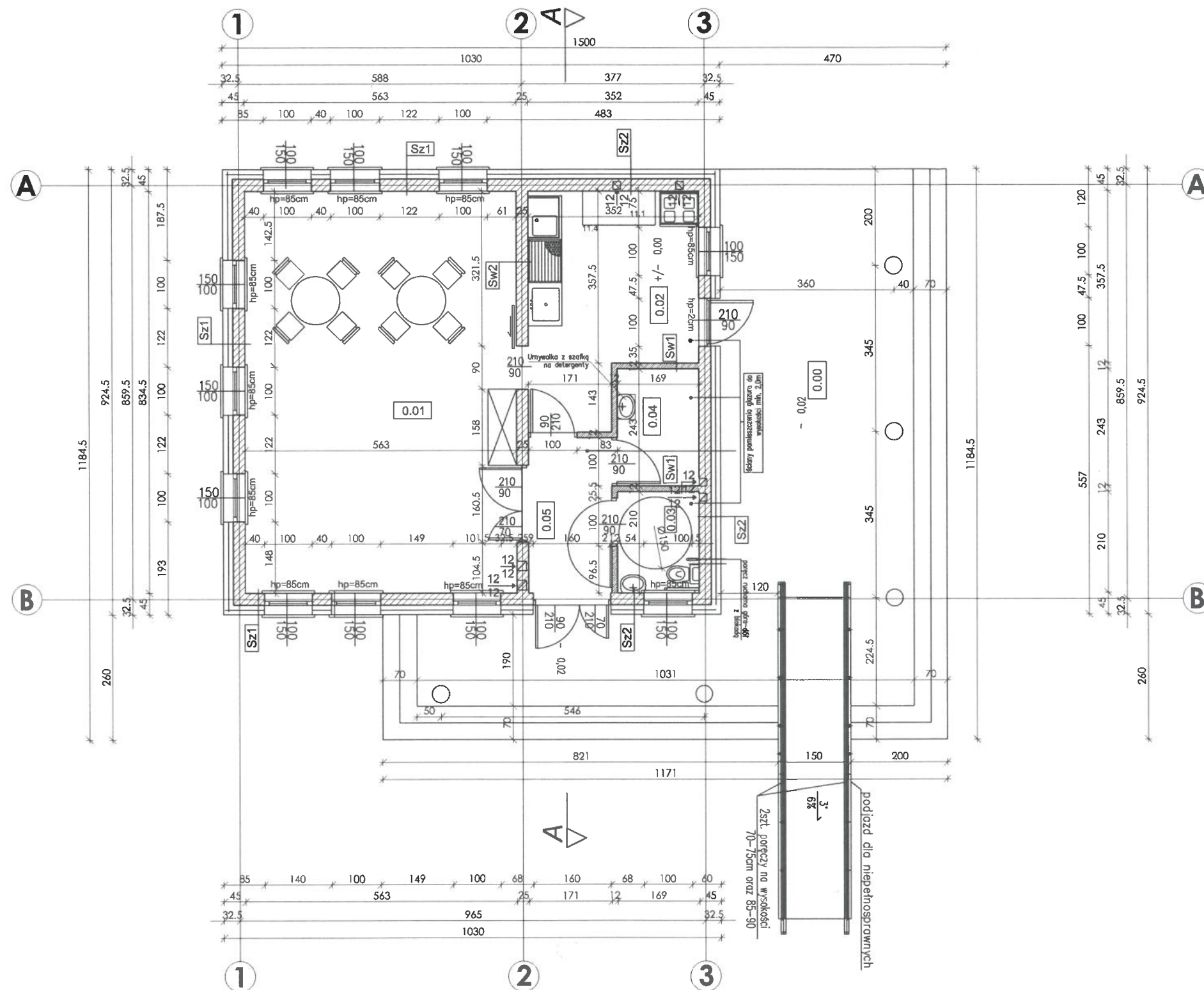


H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
GEODEZJI I BUDOWNICTWA

Projekt architektoniczno-budowlany – część graficzna

- rys. A - 01 Rzut parteru
- rys. A - 02 Przekrój A-A
- rys. A - 03 Rzut dachu
- rys. A - 04 Elewacje



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ POWIERZCHNI I POSADZEK - PARTER			
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m.]	POSADZKA
0.00	Taras	73,90	kostka brukowa
0.01	Sala spotkań	46,92	plytki ceramiczne
0.02	Aneks socjalny	15,04	plytki ceramiczne
0.03	WC dla niepełnosprawnych	3,55	plytki ceramiczne
0.04	Kotłownia	4,11	plytki ceramiczne
0.05	Korytarz	5,51	plytki ceramiczne
RAZEM:		75,13m ² + taras 73,90m ²	

Wszystkie powierzchnie
policzono wg
PN-ISO 9836:1997

H&J Biuro Projektowe Hubert Kotynia
Czerniewice, ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
kom. 609 183 664, e-mail: hubert.kotynia@gmail.com
kom. 668 991 735, e-mail: jakubbloch2@gmail.com
www.biuroprojektowe-hendj.pl

Temat:
**Budowa budynku świetlicy sołeckiej
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

Inwestor:
 **Gmina Czerniewice**
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Lokalizacja: miejscowość **Turobów**,
obręb 0028 **Turobów**, dz. o nr ewid. 158,
jedn. ewid. 101604_2 **Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

Branża: **ARCHITEKTONICZNA**

Nazwa
rysunku: **Rzut parteru**

Projektant branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Ewelina Jóźwik
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 58/LOOKK/2015

05.2025r.

Projektant sprawdzający branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 11/LOOKK/2011

05.2025r.

Projektant branża konstrukcyjna:
mgr inż. Hubert Kotynia
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. LOD/2930/PbKb/16

05.2025r.

Projektant sprawdzający branża konstrukcyjna:
mgr inż. Mateusz Chmielewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. LOD/2844/PbKb/16

05.2025r.

Opracował:
mgr inż. Jakub Bloch
specjalność konstrukcyjno - budowlana

05.2025r.

Data: **MAJ 2025** Faza projektu: **Projekt Budowlany** Skala: **1:100** Nr rysunku: **A - 01 25**

Sz1 - ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy
- izolacja termiczna 20cm
- pustak ceramiczny 25cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm
- gładź szpachlowa
- farba

Sz2 - ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy
- izolacja termiczna 20cm
- pustak ceramiczny 25cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm
- glazura / gładź szpachlowa

Sf1 - ściana fundamentowa

- folia kubełkowa
- styropian XPS 15cm
- hydroizolacja bitumiczna
- bloczek fundamentowy, gr. 25,0cm
- hydroizolacja bitumiczna

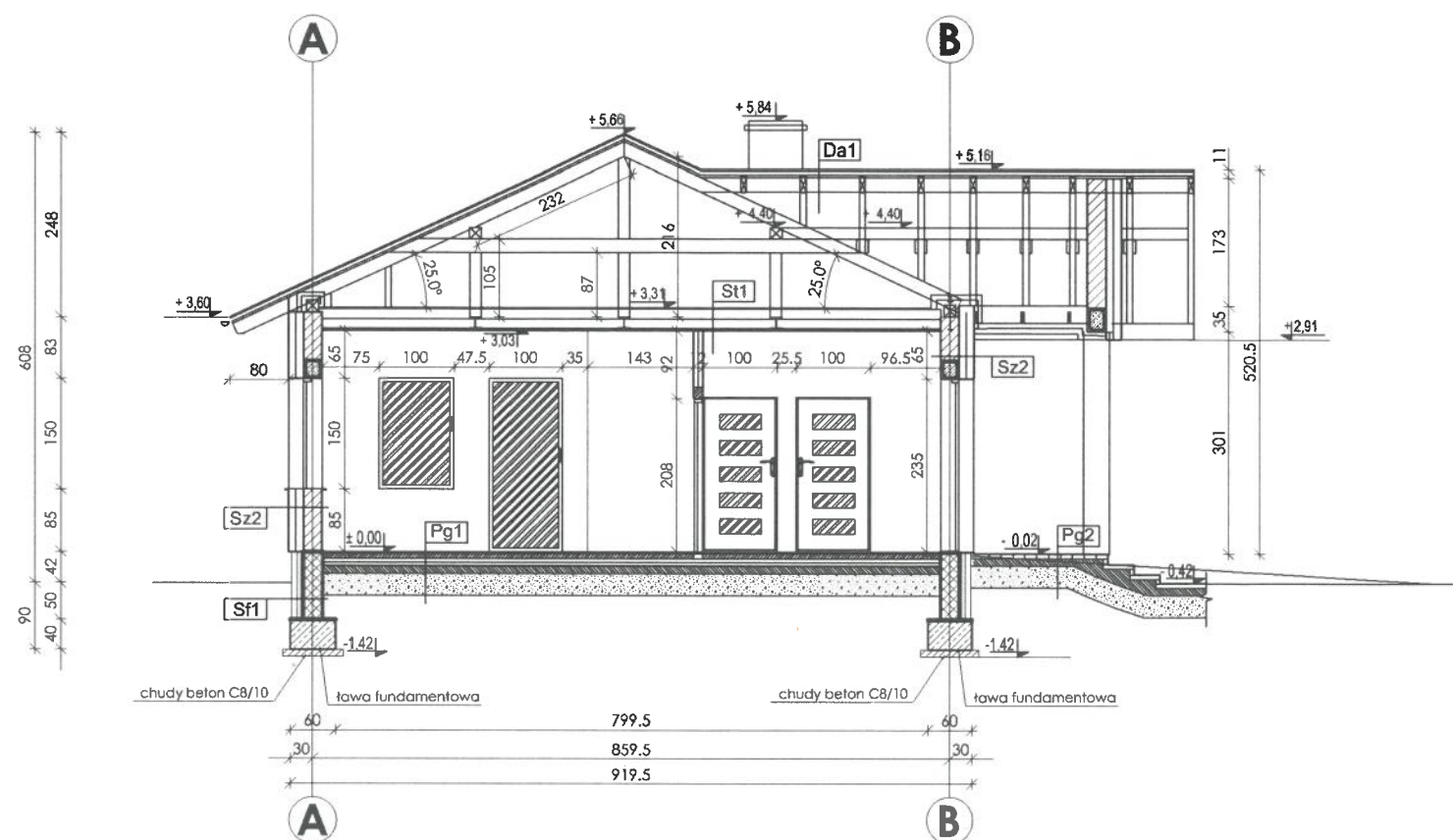
Sw1 - ściana wewnętrzna

- glazura
- tynk cementowo - wapienny 1,5cm
- pustak ceramiczny 12cm
- tynk cementowo - wapienny 1,5cm
- glazura

Sw2 - ściana wewnętrzna

- farba
- gładź szpachlowa
- tynk cementowo - wapienny 1,5cm
- pustak ceramiczny 25cm
- tynk cementowo - wapienny 1,5cm
- glazura

Przekrój A-A
skala 1:100



Sz1 - ściana zewnętrzna
- tynk cienkowarstwowy - izolacja termiczna 20cm(λ 0,038) - pustak ceramiczny 25cm - tynk cementowo-wapienny 1,5cm - gładź gipsowa - farba

Sz2 - ściana zewnętrzna
- tynk cienkowarstwowy - izolacja termiczna 20cm(λ 0,038) - pustak ceramiczny 25cm - tynk cementowo-wapienny 1,5cm - glazura / gładź szpachlowa

Pg1 - podłoga na gruncie
- gres - wylewka betonowa 7cm - styropian EPS100 20cm(λ 0,038) - folia izolacyjna 0,3mm - beton C8/10 10cm - piasek zagęszczony 20-30cm

Sf1 - ściana fundamentowa
- folia kubełkowa - styropian XPS 15cm - hydroizolacja bitumiczna - bloczek fundamentowy, gr. 25,0cm - hydroizolacja bitumiczna

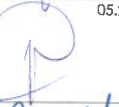
Sw1 - ściana wewnętrzna
- glazura - tynk cementowo-wapienny 1,5cm - pustak ceramiczny 12cm - tynk cementowo-wapienny 1,5cm - glazura

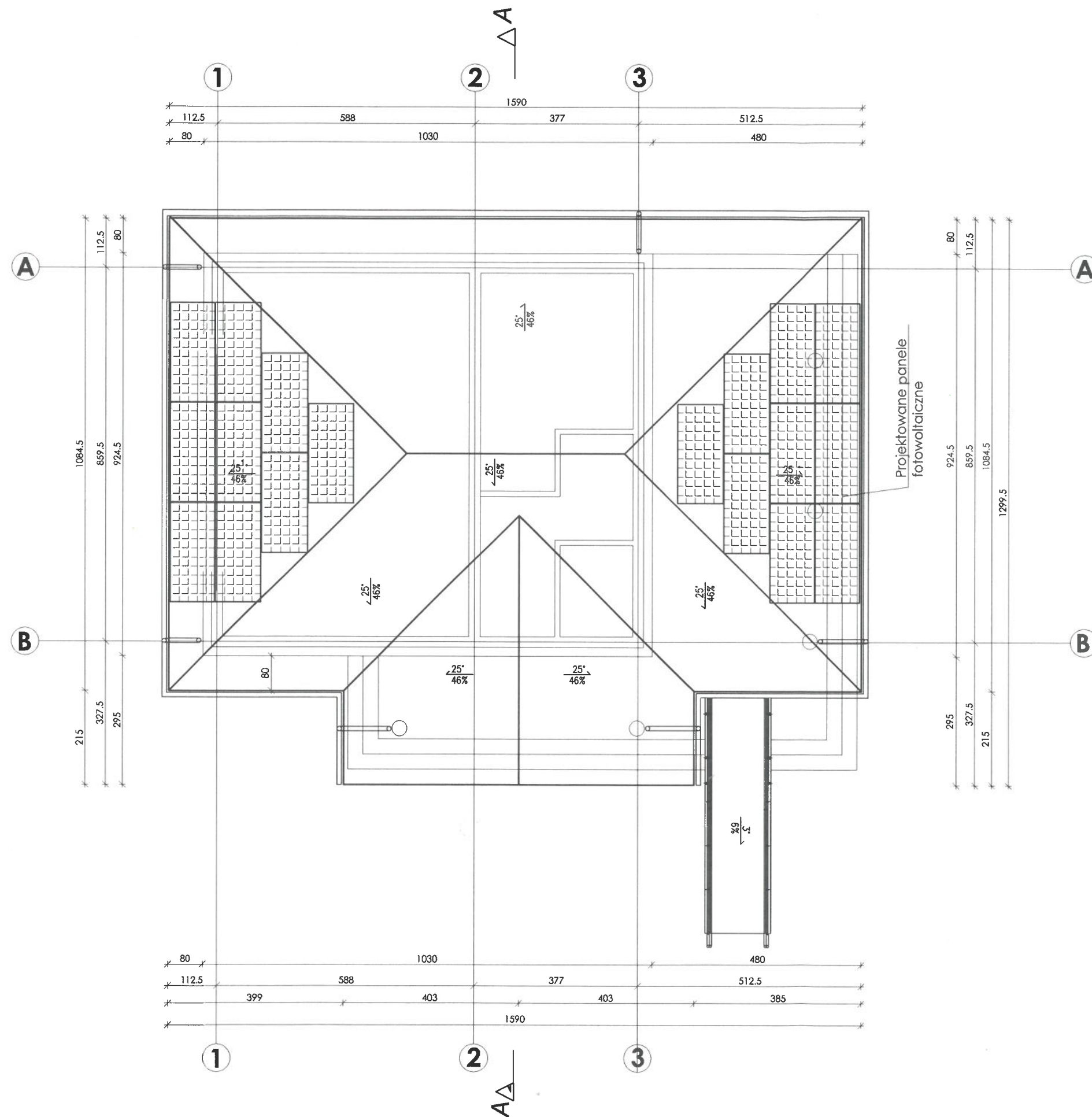
Pg2 - podłoga na gruncie
- kostka betonowa 6cm - piasek 8cm - suchy beton 15cm - piasek zagęszczony 20-30cm - grunt rodzimy

Sw2 - ściana wewnętrzna
- farba - gładź szpachlowa - tynk cementowo-wapienny 1,5cm - pustak ceramiczny 25cm - tynk cementowo-wapienny 1,5cm - glazura

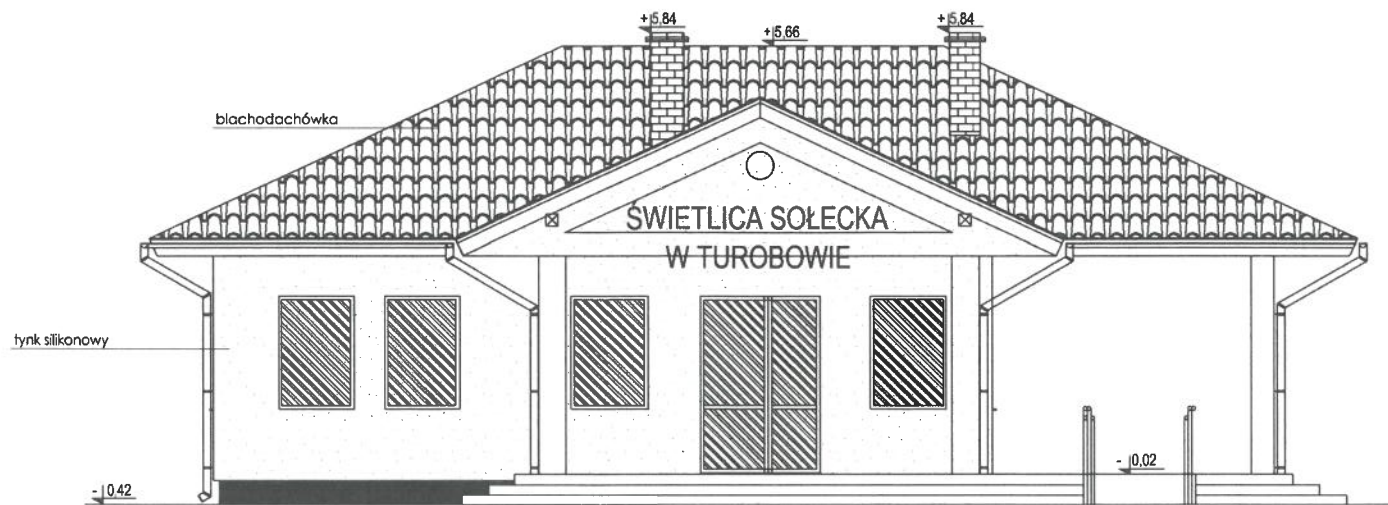
St1 - strop nad parterem
- warstwa wykończeniowa płyta OSB lub alternatywne rozwiązanie - konstrukcja drewniana / izolacja termiczna - wełna mineralna 25cm (λ 0,038) - paroizolacja - ruszt drewniany - płyta G-K 1,25cm

Da1 - dach
- blachodachówka - łatki, kontrłatki - wiatroizolacja - konstrukcja drewniana

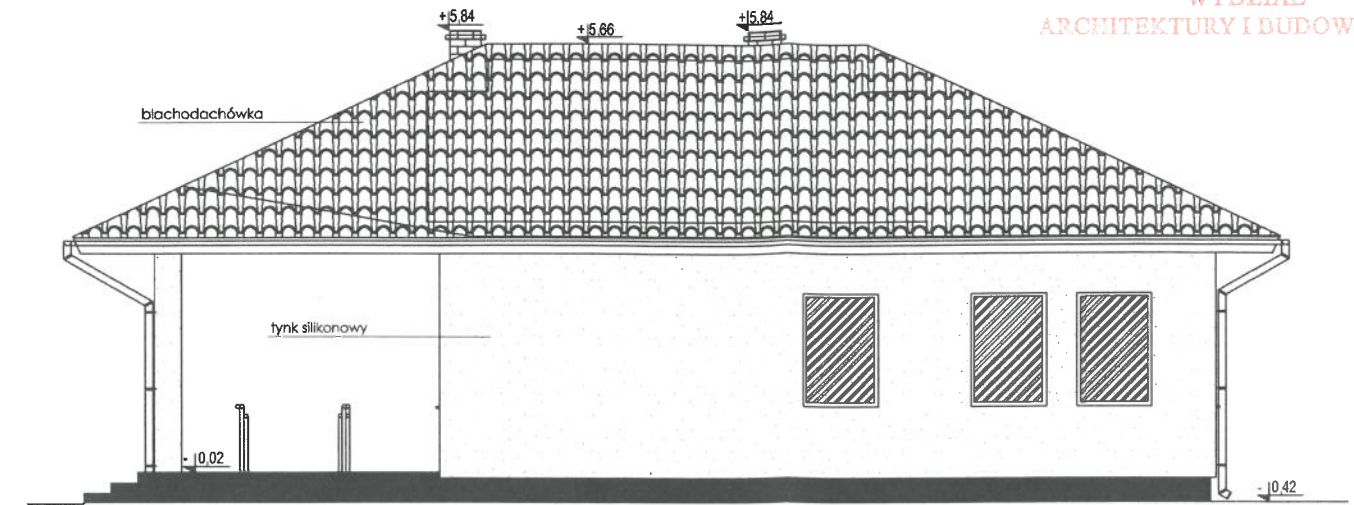
H&J Biuro Projektowe Hubert Kotynia Czerniewice, ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice kom. 609 183 664 , e-mail: hubert.kotynia@gmail.com kom. 668 991 735 , e-mail: jakubbloch2@gmail.com www.biuroprojektowe-hendj.pl			
Temat: Budowa budynku świetlicy sołeckiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
Inwestor:		 Gmina Czerniewice ul. Mazowiecka 42 97-216 Czerniewice	
Lokalizacja:		miejscowość Turobów, obręb 0028 Turobów, dz. o nr ewid. 158, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, powiat tomaszowski, woj. łódzkie	
Branża:		ARCHITEKTONICZNA	
Nazwa rysunku:		Przekrój A-A	
Projektant branża architektoniczna: mgr inż. arch. Ewelina Jóźwik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 58/LOOKK/2015		05.2025r. 	
Projektant sprawdzający branża architektoniczna: mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 11/LOOKK/2011		05.2025r. 	
Projektant branża konstrukcyjna: mgr inż. Hubert Kotynia Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOD/2930/PbKb/16		05.2025r. 	
Projektant sprawdzający branża konstrukcyjna: mgr inż. Mateusz Chmielewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOD/2844/PbKb/16		05.2025r. 	
Opracował: mgr inż. Jakub Bloch specjalność konstrukcyjno - budowlana		05.2025r. 	
Data:	Faza projektu:	Skala:	Nr rysunku:
MAJ 2025	Projekt Budowlany	1:100	A - 02 26



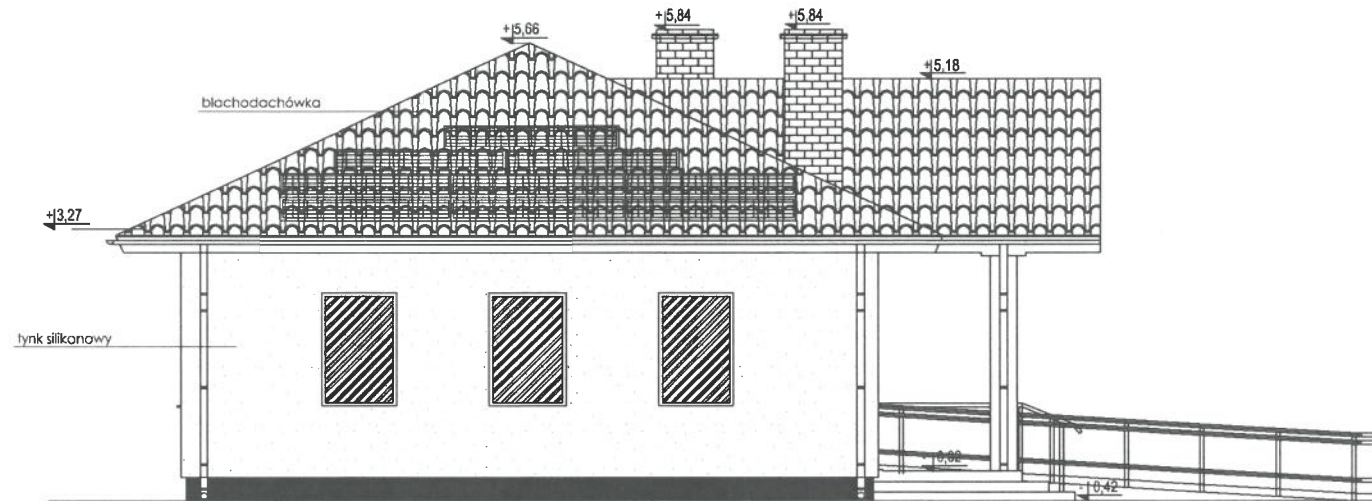
H&J Biuro Projektowe Hubert Kotynia Czerniewice, ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice kom. 609 183 664, e-mail: hubert.kotynia@gmail.com kom. 668 991 735, e-mail: jakubbloch2@gmail.com www.biuroprojektowe-hendj.pl			
Temat: Budowa budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
Inwestor:  Gmina Czerniewice ul. Mazowiecka 42 97-216 Czerniewice			
Lokalizacja: miejscowość Turobów, obręb 0028 Turobów, dz. o nr ewid. 158, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, powiat tomaszowski, woj. łódzkie			
Branża: ARCHITEKTONICZNA			
Nazwa rysunku: Rzut dachu			
Projektant branża architektoniczna: mgr inż. arch. Ewelina Józwik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 58/LOKK/2015		05.2025r. 	
Projektant sprawdzający branża architektoniczna: mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 11/LOKK/2011		05.2025r. 	
Projektant branża konstrukcyjna: mgr inż. Hubert Kotynia Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOB/2930/PbKb/16		05.2025r. 	
Projektant sprawdzający branża konstrukcyjna: mgr inż. Mateusz Chmielewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOB/2844/PbKb/16		05.2025r. 	
Opracował: mgr inż. Jakub Bloch specjalność konstrukcyjno - budowlana		05.2025r. 	
Data: MAJ 2025	Faza projektu: Projekt Budowlany	Skala: 1:100	Nr rysunku: A - 03 27



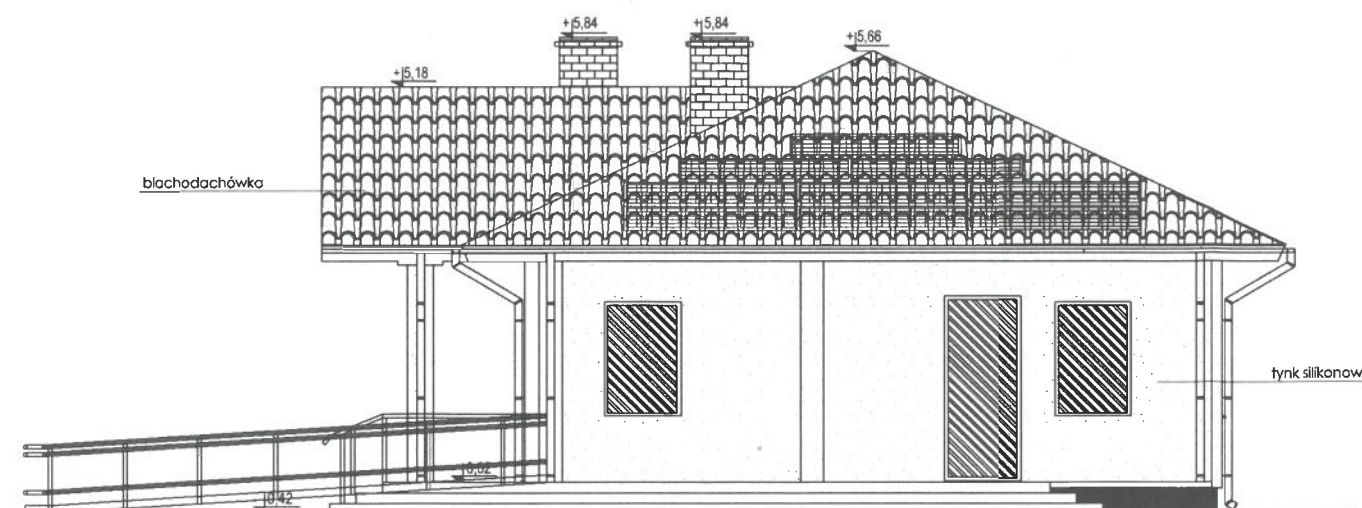
Elewacja południowa - FRONTOWA



Elewacja północna



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia

H&J Biuro Projektowe Hubert Kotylnia Czerniewice, ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice kom. 609 183 664, e-mail: hubert.kotylnia@gmail.com kom. 668 991 735, e-mail: jakubbloch2@gmail.com www.biuroprojektowe-hendj.pl			
Temat: Budowa budynku świetlicy sołeckiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
Inwestor:		 Gmina Czerniewice ul. Mazowiecka 42 97-216 Czerniewice	
Lokalizacja: miejscowość Turobów , obręb 0028 Turobów , dz. o nr ewid. 158 , jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice , powiat tomaszowski , woj. łódzkie			
Branża:		ARCHITEKTONICZNA	
Nazwa rysunku:		Elewacje	
Projektant branża architektoniczna: mgr inż. arch. Ewelina Józwik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 58/LOOKK/2015		05.2025r. 	
Projektant sprawdzający branża architektoniczna: mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 11/LOOKK/2011		05.2025r. 	
Projektant branża konstrukcyjna: mgr inż. Hubert Kotylnia Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOD/2930/PbKb/16		05.2025r. 	
Projektant sprawdzający branża konstrukcyjna: mgr inż. Mateusz Chmielewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOD/2844/PbKb/16		05.2025r. 	
Opracował: mgr inż. Jakub Bloch specjalność konstrukcyjno - budowlana			
Data:	Faza projektu:	Skala:	Nr rysunku:
MAJ 2025	Projekt Budowlany	1:100	A - 04 28



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Projekt architektoniczno-budowlany – część dotycząca załączników

- Oświadczenie projektanta branży architektonicznej,
- Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej,
- Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej,
- Oświadczenie projektanta sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej,
- Uprawnienia i Izby projektantów i projektantów sprawdzających.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant	mgr inż. arch. EWELINA JÓŹWIK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 58/LOOKK/2015	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. KAROLINA PANFIL-KWIATKOWSKA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 11/LOOKK/2011	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Konstrukcja / Projektant	mgr inż. HUBERT KOTYNIA Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. LOD/2930/PbKb/16	12.05.2025r.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

ADRES OBIEKTU:

miejsowość **Turobów**,
obręb **0028 Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Oświadczam, że projekt budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany, budowy budynku świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 158, obręb 0028 Turobów, jedn. ewid. 101604_2 Czerniewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz.U.2024.725 – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt. 3.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Konstrukcja / Projektant sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ CHMIELEWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. LOD/2844/PbKb/16	12.05.2025r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1485/LOOKK/2015

Łódź, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 58/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Suchocka

urodzona w dniu 23.10.1986 r. w Tomaszowie Mazowieckim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



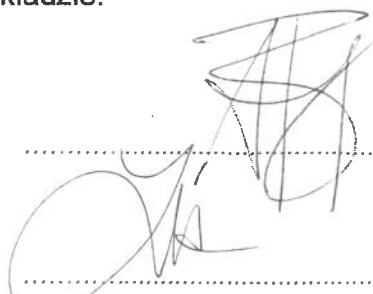
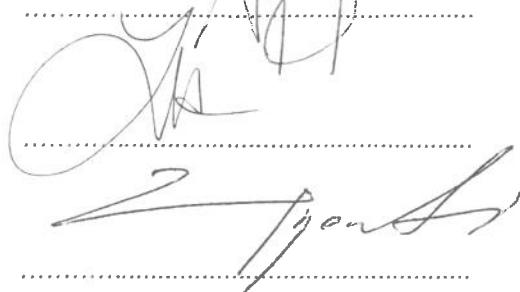
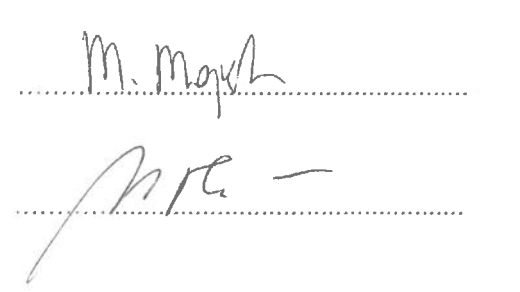
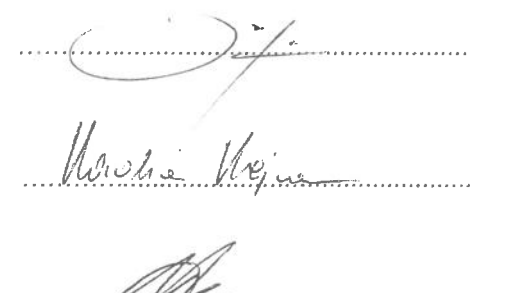
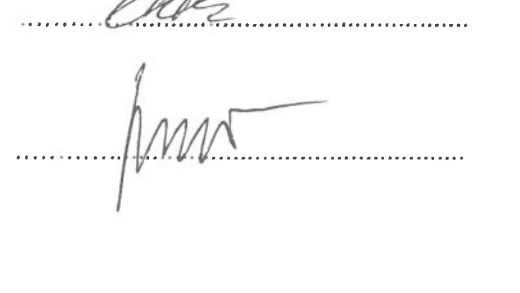
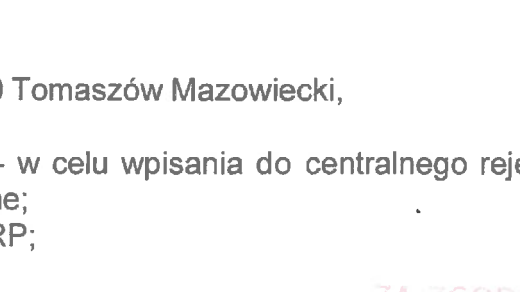
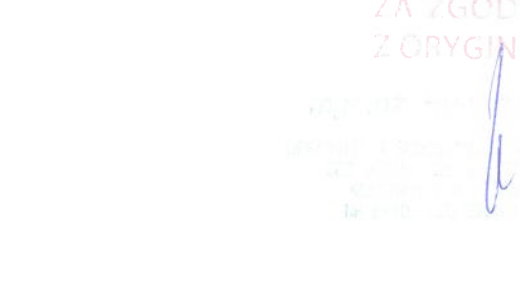
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Ewelina Suchocka

Starosta Powiatu Tomaszowskiego
Załącznik nr 1 do uchwały nr 1/2015
z dnia 11 grudnia 2015 r.
Województwo łódzkie

Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Marek Pukowski
9. Członek Komisji:
dr inż. hab. arch. Przemysław Szymański


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Otrzymują:

- 10) Wnioskodawca: Ewelina Suchocka, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
ul. św. Antoniego 18 m. 25;
11. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru
osób posiadających uprawnienia budowlane;
12. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP;
13. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. arch. Karolina Kejna
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
tel. 22 620 10 00, 22 620 10 01
e-mail: k.kejna@starostwo-powiatowe.tomaszow-mazowiecki.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Józwik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/LOOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0905**.

Członek czynny od: 17-05-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0905-AEDB-21Y5-F8BD-EEFY

mgr inż. arch. Ewelina Józwik
UPRAWNIENIA I Kwalifikacje Zawodowe
WZD 58/LOOKK/2015
KRAJOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RP - ŁÓDŹ, ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

I.dz. LOOKK/ML8/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 11/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Karolina Panfil

urodzona 24.08.1981r. w Tomaszowie Mazowieckim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

- 1) Karolina Panfil 97-213 Smardzewice ul. Wesola 35
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Maria Panfil-Kwiatkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0723**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0723-72D7-E1A4-FBD4-8C13

mgr inż. arch. Karolina Maria Panfil-Kwiatkowska
Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP
Łódź, 10-03-2025 r.
Renata Kula

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131/2930/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY
Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Hubert Dominik Kotynia

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 27 grudnia 1985 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2930/PBKb/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Hubert Kotynia jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Hubert Kotynia
ul. Jodłowa 7
97-216 Czerniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Hubert Kotynia
[Signature]

41

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131/2844/15

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Mateusz Maurycy Chmielewski

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 6 sierpnia 1988 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2844/PBKb/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Henryk Kozłowski
[Signature]

Pan Mateusz Chmielewski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

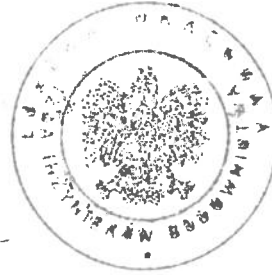
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

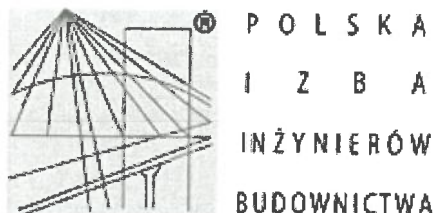
Zbigniew Cichoński
Wacław Sawicki
Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Mateusz Chmielewski
Nowy Glinnik 5
97-217 Lubochnia;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

W ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wacław Sawicki
mgr inż. Tomasz Kluska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-W7C-8ML-E61 *

Pan Mateusz Maurycy CHMIELEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0069/15
adres zamieszkania m. Nowy Glinnik 5, 97-217 Lubochnia
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52
www.biuroprojektowe-hendj.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

PROJEKT BUDOWLANY

**Budowa budynku świetlicy sołeckiej
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

ADRES OBIEKTU:

miejscowość **Turobów**,
obręb 0028 **Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant	mgr inż. arch. EWELINA JÓŻWIK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 58/LOOKK/2015	12.05.2025r.
Opracował	mgr inż. Jakub Bloch specjalność konstrukcyjno-budowlana	12.05.2025r.

MAJ 2025

EGZ. ~~X~~/2/3



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

SPIS TREŚCI do Załączniki Formalno-Prawne

INFORMACJA BIOZ	str. 3
Oświadczenie projektanta odnośnie przyłączenia do sieci ciepłowniczej	str. 11
Decyzja na lokalizację zjazdu z dn. 27.05.2025r., znak: ZDP.4326.44.0.0.2025	str. 13 - 16



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

INFORMACJA BIOZ

Budowa budynku świetlicy sołeckiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES OBIEKTU:

miejscowość **Turobów**,
obręb 0028 **Turobów**,
dz. o nr ewid. **158**,
jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**,
powiat **tomaszowski**, woj. **łódzkie**

KATEGORIA
OBIEKTU:

IX

INWESTOR:



Gmina Czerniewice
ul. **Mazowiecka 42**
97-216 Czerniewice

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura / Projektant	mgr inż. arch. EWELINA JÓŹWIK Uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 58/LOOKK/2015	12.05.2025r.
Opracował	mgr inż. Jakub Bloch specjalność konstrukcyjno-budowlana	12.05.2025r.



Kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o poniższą informację, do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni
- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej.

W planie należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projekt obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych polegających na budowie budynku świetlicy sołeckiej. Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- wykonanie wykopów i fundamentów,
- wykonanie ścian i stropu,
- wykonanie konstrukcji dachu z pokryciem,
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty izolacyjne i impregnacyjne,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne,
- uporządkowanie terenu budowy
- budowę zewnętrznych instalacji,
- utwardzenie terenu – dojeżdża i dojazd.

W trakcie budowy zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem:

- mogą wystąpić rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (m. in. roboty wykonywane na wysokości);

- prowadzone roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych.

Zatrudnionych będzie do 20 pracowników.



ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na części działki objętej symbolem 22U znajduje się istniejący ogrodzony plac zabaw. Natomiast na części działki objętej symbolem 23W znajduje się hydrofornia wraz z instalacjami i urządzeniami.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Z uwagi na wysokość budynku mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takie jak upadek z wysokości.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Ze względu na wysokość budynku wynoszącą ponad 5m powyżej przyległego terenu, podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na niewielki zakres robót budowlanych wykonywanych na wysokości oraz stosunkowy krótki czas ich wykonywania (kilka dni) skala zagrożeń będzie niewielka.

Realizując przedmiotową inwestycję należy zachować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz przy składowaniu materiałów budowlanych na placu budowy uwzględniając specyfikę rozwiązania obiektu wg obowiązujących przepisów szczegółowych w tym zakresie. W procesie budowy należy wyeliminować możliwe zagrożenia na budowie takie jak:

- możliwość uszkodzeń i urazów przy robotach murarskich, ciesielsko – dekarских, wykończeniowych,
- możliwość upadku z wysokości,
- możliwość upadku przedmiotów i materiałów z wysokości na teren przyległy.
- porażenie prądem,
- okaleczenia i urazy od maszyn, urządzeń i narzędzi,
- zapróśzenie oczu zaprawą, farbami.

Roboty budowlane należy wykonywać w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp pod kierunkiem osoby uprawnionej.

WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty budowlane odbywać się mogą na wydzielonej – ogrodzonej działce inwestora, a więc w części zabezpieczonej przed dostępem osób niepowołanych,
- konieczne jest umieszczenie na budowie tablicy budowy oraz tablic ostrzegawczych zgodnie z przepisami.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Celem wyeliminowania zagrożeń występujących z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP pożądane jest zlecenie robót firmom specjalistycznym zatrudniających przeszkolonych w zakresie BHP pracowników.

W przypadku wykonywania robót systemem gospodarczym należy udzielić instruktażu na stanowisku pracy osobom wykonującym te roboty budowlane.

Instruktaż powinien obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia,
- konieczność stosowania przez wykonawców środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- zasady nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osób posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP - dotyczy to szczególnie obsługi maszyn i urządzeń o napędzie elektrycznym jak: betoniarka, piła tarczowa lub inna piła elektryczna, wiertarka, spawarka, obsługa palnika.

Należy poinformować osoby zatrudnione na budowie m. in. o możliwych zagrożeniach i zasadach postępowania w przypadku takiego zagrożenia oraz o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przy planowanej inwestycji nie wystąpią roboty szczególnie niebezpieczne. Nie mniej jednak w celu zminimalizowania zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania prac - kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie bezpiecznego wykonywania poszczególnych rodzajów robót. Ponadto powinien poinformować o wszystkich zagrożeniach związanych z realizacją robót budowlanych objętych projektem.

Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:

- 1) protokolarnie przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3a) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:



- a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
- b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
- 3b) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3c) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
- 3d) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 5) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- 6) realizacja zaleceń wypisanych do dziennika budowy,
- 7) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
- 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
- 9) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Kierownik budowy ma prawo:

- 1) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
- 2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.



WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy. Przy realizacji przedmiotowego obiektu budowlanego nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy, przestrzegając przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w szczególności:

- 1) nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,
- 3) wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,
- 4) przy wykonywaniu robót na wysokości, powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczą ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- 5) pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- 6) teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50 m,
- 7) strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- 8) rusztowania powinny:
 - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.
- 9) pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,



10) przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbiieranych) rusztowań,

11) zabronione jest ustawianie i rozbiieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s,

12) wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,

13) podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,

14) roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem lub z jego odgrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami,

15) w czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:

- palenie tytoniu,
- spożywanie posiłków.
- dotykaniem rękami ciała, zwłaszcza oczu,

16) niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem,

17) przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu,

18) pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym, niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

19) materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,

20) przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Materiały budowlane należy przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach w taki sposób, aby korzystanie z materiałów oraz ich transport w miejsce wbudowania był bezpieczny – na działce inwestora w odległości co najmniej 2m od istniejących ogrodzeń i innych obiektów.

Ewentualne substancje niebezpieczne winny być przechowywane w zamkniętym, przeznaczonym do tego pomieszczeniu.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE TAKICH STREF.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Miejszem przechowywania dokumentacji budowy będzie teren (adres) budowy.

Dokumentacja winna być przechowywana w sposób bezpieczny, uniemożliwiający jej uszkodzenie lub zaginięcie.



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ODNOŚNIE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2024. 725 tj.) niniejszym oświadczam, że projektowany budynek świetlicy sołectkiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidziany do realizacji na działce o nr ewid. **158**, obręb **0028 Turobów**, jedn. ewid. **101604_2 Czerniewice**, którego Inwestorem jest:



Gmina Czerniewice
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice

nie ma możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Tomasz Jan Piwowarski
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
upr. nr LOD/2603/P WOS/15, ŁOD/IS/0197/15



H&J BIURO PROJEKTOWE
ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
REGON 363850326 NIP 773-244-70-52

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU

DECYZJA

Niniejsza decyzja
unręcznie podpisana
dnia 27.05.2025r.

Nasz znak: ZDP.4326.44.0.0.2025

Na podstawie art. 29 ust.1, 3 pkt. 2 i ust. 5 oraz art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.) §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1264 z późn. zm.) oraz Uchwały - upoważnienia Nr 710/2021 Zarządu Powiatu z dnia 31.03.2021r. do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do tej ustawy dla Pani Elżbiety Rudzkiej oraz art. 104 kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2025r. złożonego przez **Pana Huberta Kotynia, ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice**, pełnomocnika Inwestora, tj. **Gminy Czerniewice, ul. Mazowiecka 42, 97-216 Czerniewice** w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu zwykłego dwukierunkowego do dz. nr ewid. 158 zlokalizowanej w ciągu drogi powiatowej nr 4302E (dz. nr ewid. 111) w m. Turobów, gm. Czerniewice.

z e z w a l a s i ę

na lokalizację zjazdu zwykłego dwukierunkowego do dz. nr ewid. 158 zlokalizowanej w ciągu drogi powiatowej nr 4302E (dz. nr ewid. 111) w m. Turobów, gm. Czerniewice, z następującymi zastrzeżeniami:

Ustala się następujące warunki lokalizacji:

1. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
2. Lokalizacja ww. zjazdu winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na załączonej mapie dołączonej do akt sprawy.

Uzasadnienie

Organ I instancji po przeanalizowaniu akt sprawy postanowił wydać decyzję umożliwiającą zlokalizowanie zjazdu zwykłego dwukierunkowego, zwracając szczególną uwagę inwestorowi na obowiązki wynikające z art. 39 ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.):

1. W przypadku przedłożenia projektu zjazdu, musi on odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 20 lipca 2022r. poz. 1518) i podlega uzgodnieniu u zarządcy drogi.
 - 1.1. Szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt. 2 - nie mniejsza niż 3,50m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75m każde;
 - 1.2. przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00m wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
 - 1.3. pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
 - 1.4. nawierzchnia:
 - a) jezdni na terenie zabudowy - twarda ulepszona,
 - b) jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy - co najmniej gruntowa ulepszona.
2. W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
3. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
4. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
5. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu zgodnie (art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.).
6. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
7. Zarządca drogi ma prawo zażądać projektu budowlanego na budowę projektowanej inwestycji, celem uzgodnienia.
8. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
9. Przed przystąpieniem do wykonania powyższego zadania należy uzyskać w ZDP Tomaszów Maz. decyzję na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej. Wraz z wnioskiem o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym należy złożyć projekt organizacji ruchu.
10. W przypadku przebudowy drogi powiatowej zastrzega się prawo zarządcy drogi do zmiany lokalizacji zjazdu lub jego parametrów w odniesieniu do nowego zagospodarowania terenu pasa drogowego.

Inwestor, przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do uzyskania projektu organizacji ruchu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 784 z późn. zm.) na czas zajęcia pasa drogowego. W przypadku prac prowadzonych w nawierzchni jezdni oraz chodnika zarządca drogi wymaga sporządzenia i uzgodnienia projektu odtworzenia nawierzchni.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi. Jednocześnie organ zwraca uwagę, że wnioskodawca składając wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i wskazując termin wykonania prac powinien mieć na uwadze art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) i wynikające z niego terminy na wydanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, za pośrednictwem tutejszego ZDP w ciągu 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 572), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 82zł na podstawie pkt. 9 ust. 44 cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.).

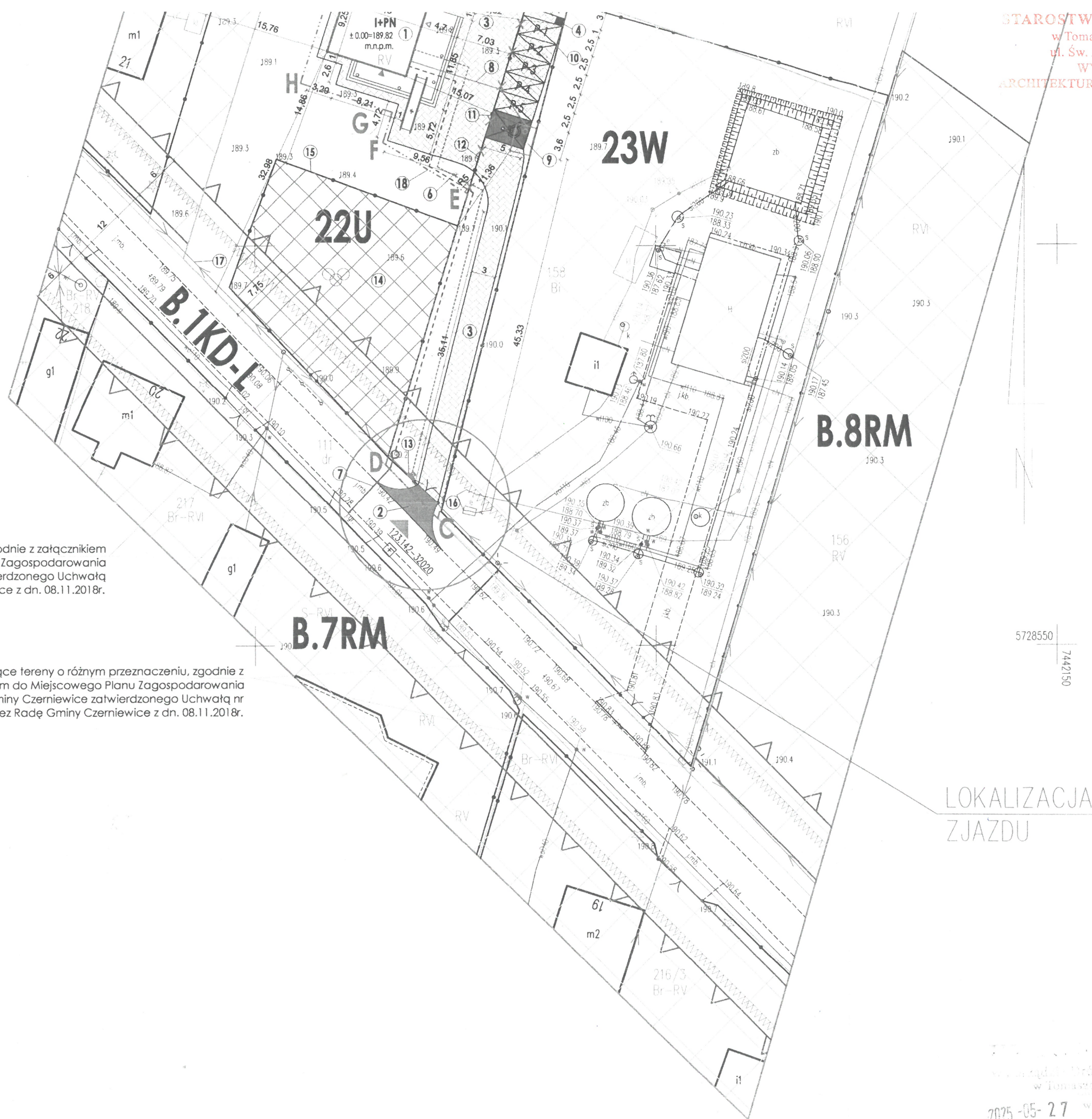
Z up. Zarządu Powiatu
pou. DYREKTORA
Zarządu Powiatowych
w Tomaszowie Mazowieckim
mgr Elżbieta Rudańska

Otrzymują:

1. Hubert Kotynia, ul. Jodłowa 7, 97-216 Czerniewice
2. a/a.

Nieprzekraczalna Linia Zabudowy, zgodnie z załącznikiem
graficznym do Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Czerniewice zatwierdzonego Uchwałą
nr LX/316/18 przez Radę Gminy Czerniewice z dn. 08.11.2018r.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z
załącznikiem graficznym do Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Czerniewice zatwierdzonego Uchwałą nr
LX/316/18 przez Radę Gminy Czerniewice z dn. 08.11.2018r.



LOKALIZACJA
ZJAŻDU

2025-05-27
w Tomaszowie Maz., powiatowych
podpis *mgr Elżbieta Rudzka*